



AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONI CONTROLLATA

ATR4

allegati ai Criteri attuativi del Documento di Piano



PARAMETRI ED INDIRIZZI

MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	UDM	ATR4
PARAMETRI	Superficie territoriale complessiva	mq	8.240
	Edificabilità massima complessiva	mc	12.360
	Abitanti equivalenti complessivi	n	82
	Aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	2.060
	Altezza massima	m	12
PRESCRIZIONI SPECIALI	Rispetto dei vincoli di cui al Reticolo Idrico Minore		
	Ambito soggetto a P.A.		
	Cessione standard di qualità pari a minimi 30 €/mc		
CLASSE GEOLOGICA	Classe di Fattibilità 2		

Sviluppo dell'accessibilità

- Agevolare l'accesso diretto delle abitazioni dalla viabilità principale (strada statale) ↔

Integrazione col contesto e tutela paesistica

- Attenzione al sistema del reticolo idrico e del Naviglio Martesana quale sistema dei corridoi ecologici |||||
- Realizzazione di fasce di mitigazione (con rif. al Repertorio B allegato al PTCP) in prossimità dei corsi d'acqua superficiali ovvero delle zone ad altra destinazione d'uso o comunque mantenere una fascia pari a minimo 10 m dal corso d'acqua ●●●●
- Nella definizione delle aree a servizio, garantire aree a parcheggio adeguate a supporto della viabilità di prossimità **P**
- Minimizzare l'impatto delle nuove edificazioni rispetto al tessuto edilizio esistente e mantenere tipologie edilizie già presenti sul territorio ⇓ ⇐⇒
- Attenzione al sistema dei pozzi: in sede di pianificazione attuativa dovrà essere redatto apposito studio idrogeologico volto alla determinazione della reale fascia di rispetto di tutela effettiva dal pozzo esistente posto a nord dell'ambito

