



AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONI CONTROLLATA

ATR3

allegati ai Criteri attuativi del Documento di Piano



PARAMETRI ED INDIRIZZI

MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	UDM	ATR3
PARAMETRI	Superficie territoriale complessiva	mq	13.930
	Edificabilità massima complessiva	mc	22.000
	Abitanti equivalenti complessivi	n	147
	Aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	3.667
	Altezza massima	m	12
PRESCRIZIONI SPECIALI	Destinare minimo mc 10.000 a edilizia convenzionata		
	Ambito soggetto a P.A.		
	Cess. standard di qual.pari a min. 30 €/mc (ed.lib) e 15 €/mc (ed.conv)		
CLASSE GEOLOGICA	Classe di Fattibilità 2		

Sviluppo dell'accessibilità

- Agevolare l'accesso diretto delle abitazioni dalla viabilità principale (strada statale) →

Integrazione col contesto e tutela paesistica

- Realizzazione di fasce di mitigazione (con rif. al Repertorio B allegato al PTCP) in presenza di aree a diversa destinazione ●●●●●
- Garantire una volumetria pari a minimo mc 10.000 da destinare a edilizia convenzionata (area indicativa) all'interno della volumetria assegnata da comparto
- Riquilibrare l'area a servizi limitrofa al comparto a sostegno dell'offerta pubblica a nord di via Confalonieri ~~~~~
- Minimizzare l'impatto delle nuove edificazioni rispetto al tessuto edilizio esistente e mantenere tipologie edilizie già presenti sul territorio ↓ ⇨
- Attenzione al sistema dei pozzi: in sede di pianificazione attuativa dovrà essere redatto apposito studio idrogeologico volto alla determinazione della reale fascia di rispetto di tutela effettiva dal pozzo esistente

