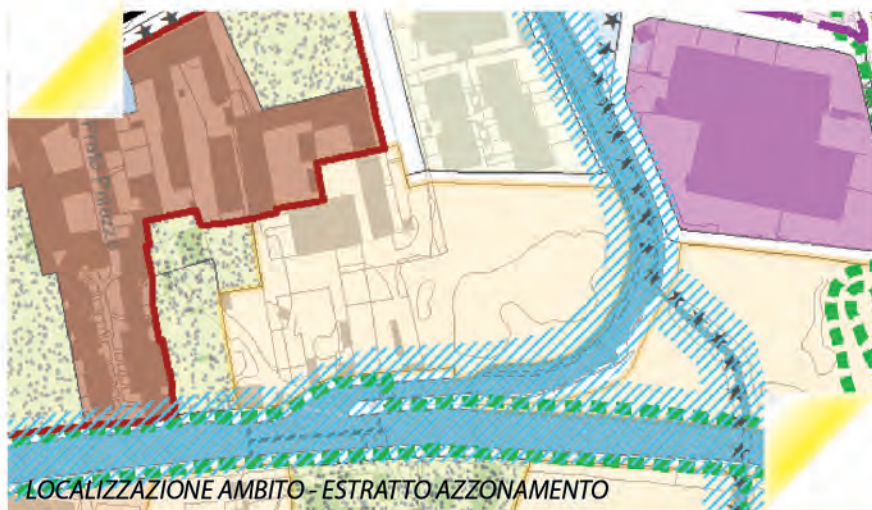




AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONI CONTROLLATA

ATR1

allegati ai Criteri attuativi del Documento di Piano



PARAMETRI ED INDIRIZZI

MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	UDM	ATR1
PARAMETRI	Superficie territoriale complessiva	mq	12.300
	Edificabilità massima complessiva	mc	13.806
	Abitanti equivalenti complessivi	n	92
	Aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	2.301
	Altezza massima	m	10
PRESCRIZIONI SPECIALI	Bonifica dell'area EX Ne.Ma, limitrofa al comparto		
	Ambito soggetto a P.A.		
	Cessione standard di qualità pari a minimi 30 €/mc		
CLASSE GEOLOGICA	Classe di Fattibilità 3		

Sviluppo dell'accessibilità

- Agevolare l'accesso diretto delle abitazioni dalla viabilità principale (strada statale) →

Integrazione col contesto e tutela paesistica

- Attenzione al sistema del reticolo idrico e del Naviglio Martesana
- Attenzione al sistema dei manufatti idrici quali testimonianza storica
- Attenzione al sistema dei beni di interesse storico - archeologia industriale - architettura religiosa - architettura civile resi.
- Attenzione al sistema dei giardini storici
- Attenzione, salvaguardia e bonifica del complesso denominato "Area EX Ne.Ma" preventivamente all'attuazione del comparto
- Realizzazione di fasce di mitigazione (con rif. al Repertorio B allegato al PTCP) in prossimità dei corsi d'acqua superficiali e comunque mantenere una fascia pari a minimo 10 m dal corso d'acqua
- Minimizzare l'impatto delle nuove edificazioni rispetto al tessuto edilizio esistente e mantenere tipologie edilizie già presenti sul territorio
- Riservare un'adeguata dotazione di servizi pubblici (standard) a verde e parcheggio da definirsi in sede di attuazione del comparto

COMPARTO INSERITO NELL'AMBITO DI TUTELA PAESISTICA DEL NAVIGLIO MARTESANA
attuazione del comparto attraverso i criteri di gestione DGR 8/3095 del 2006