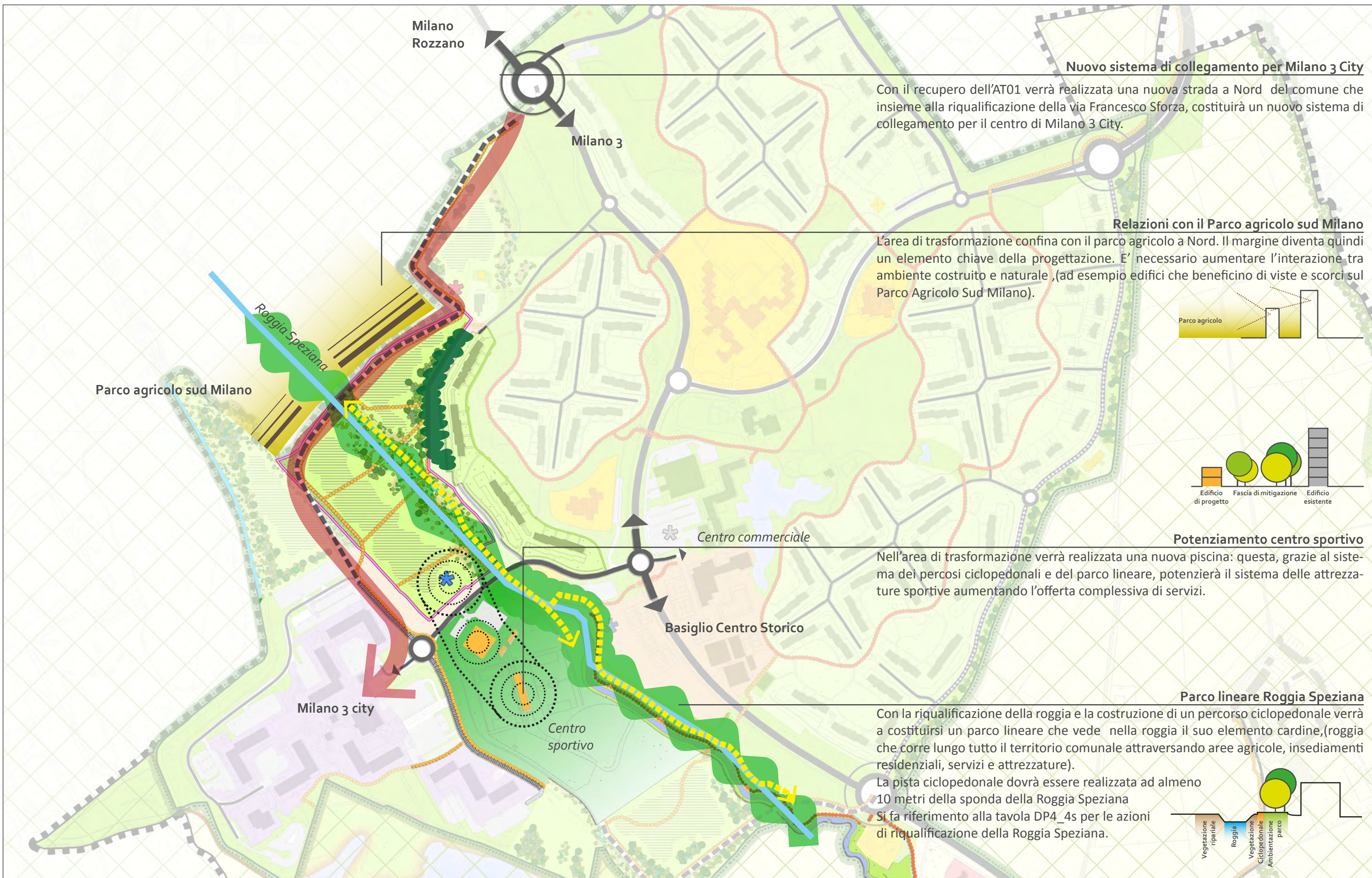
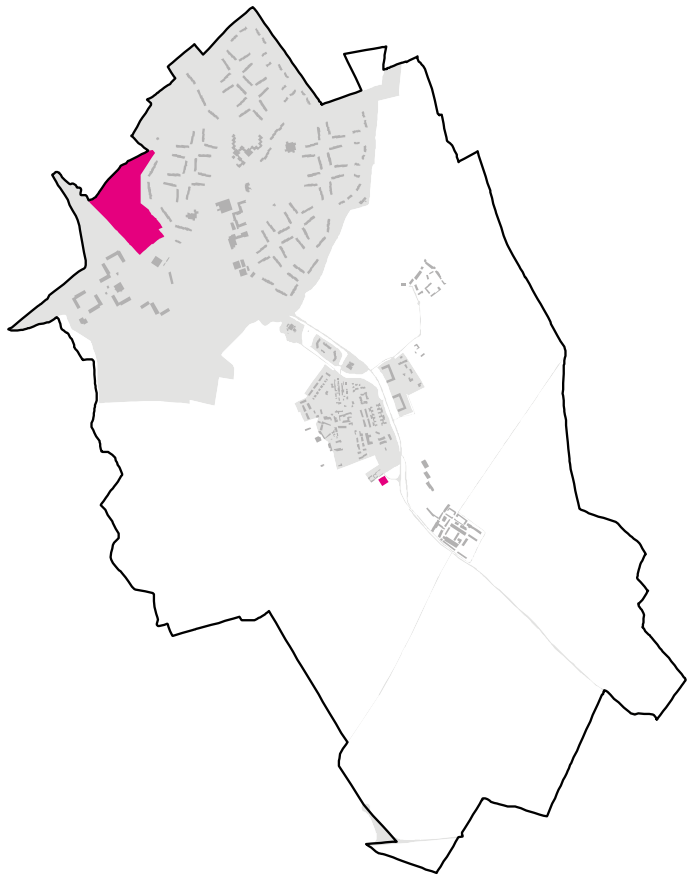






Descrizione

L'area individuata come standard F1 e F2, e attualmente con attività in dismissione, si localizza tra l'abitato di Milano 3 e le attività terziarie di Milano 3 City.

L'area appare strategicamente essenziale per conseguire gli obiettivi principali; obiettivi tesi a migliorare l'offerta di servizi nel territorio di Basiglio rendendo effettivamente fruibili le aree verdi presenti.



Scheda d’ambito AT 01

PARAMETRI URBANISTICI

Strumento attuativo	Piano attuativo di giunta comunale
Superficie territoriale indicativa (ST)	96.038,00 mq
Utilizzazione territoriale UT (mq/mq)	0,35 mq/mq
Rapporto di copertura	15% della ST
Abitanti teorici	50 mq/ab
Aree a standard	95 mq/ab
Altezza media edifici privati	Fronte nord est 2 piani fuori terra, fronte nord ovest media 6 piani fuori terra
Valore aree a standard da monetizzare	110,00 €/mq
Attrezzature qualitative richieste	Realizzazione Piscina Naturale;
	Acquisizione area per scuola superiore;
	Realizzazione scuola superiore;
	Realizzazione Parco Pubblico e connessione ai servizi esistenti Riqualificazione roggia Speziana;
	Realizzazione nuova strada di gronda nord per connessione con Milano 3 City;
Standard strategico	110,00 €/mq di SLP
Caratteristiche energetiche degli edifici privati	Minimo Classe A

Classe di fattibilità geologica prevalente Classe 2A

Si prevede l’obbligo di indagine preliminare su parametri oggetto di presumibile inquinamento e per le eventuali aree da bonificare l’obbligo di certificazione di avvenuta bonfica

All’interno della progettazione attuativa dell’ambito d’intervento dovrà essere dimostrato il corretto dimensionamento dell’impianto di depurazione ed eventualmente prevedere degli adeguamenti all’impianto di depurazione esistente.
Prevedere la realizzazione di reti separate per le acque bianche e nere.
Si prevede di destinare una quota di edilizia convenzionata pari al 5% della volumetria prevista
Si vieta lungo tutti i corsi d’acqua presenti negli ambiti di trasformazione la copertura e il tombinamento degli stessi ai sensi dell’art 46 del PTCP della Provincia di Milano. Inoltre si vieta l’alterazione di asta e testa dei fontanili come previsto dall’art 34 comma 3a del PTCP della Provincia di Milano.
Si richiama per tutti gli interventi forestalie boschivi la LR Lombardia 8/1976 “Legge forestale regionale”, e l’art. 63 delle NTA del PTCP “Aree boscate”.

FUNZIONI PREVISTE

Usi del territorio	Articolazione		Destinazioni d’uso ammesse	Destinazione d’uso non ammessa
ATTIVITÀ RESIDENZIALI	R1	Abitazioni	X	
ATTIVITÀ ARTIGIANALI DI SERVIZIO	AS	Artigianato di servizio	X	
ATTIVITÀ PRODUTTIVE ARTIGIANALI	PA1	Artigianato produttivo		X
	PA2	Depositi a cielo aperto		X
ATTIVITÀ PRODUTTIVE INDUSTRIALI	PI1	Industria		X
	PI2	Depositi a cielo aperto		X
ATTIVITÀ COMMERCIALI	V	Esercizi di vicinato	X	
	MS	Medie strutture fino a m² 1500 di superficie		X
	GS	Grandi strutture di vendita		X
ATTIVITÀ DIREZIONALI	D1	Uffici e studi professionali, attività direzionali e terziarie	X	
	D2	Commercio all’ingrosso, magazzini commerciali		X
	D3	Attività private	X	
ATTIVITÀ RICETTIVE	RT1	Attrezzature ricettive		X
	RT2	Pubblici esercizi	X	
	RT3	Attrezzature per lo svago e lo spettacolo		X
	RT4	Altre attività		X
STAZIONI DI SERVIZIO CARBURANTI	SSC	Stazioni di rifornimento carburante		X
ATTIVITÀ AGRICOLE	A1	Abitazioni agricole dell’imprenditore agricolo		X
	A2	Infrastrutture agricole		X
	A3	Allevamenti		X
	A4	Coltivazione dei fondi		X
ATTIVITÀ ESTRATTIVE	AE	Attività di cava		X

Gli accessori sono sempre consentiti

Scheda d'ambito AT 01

