

AR1 (P/P N. 8) - AMBITO DI RECUPERO STORICO AMBIENTALE

L'ambito di recupero storico ambientale AR1 è all'interno del Perimetro del Parco delle Groane e destinato a Zone di interesse storico architettonico¹. È delimitato a sud dalla Strada comunale per Passirana e ad est da Via Salvador Allende.

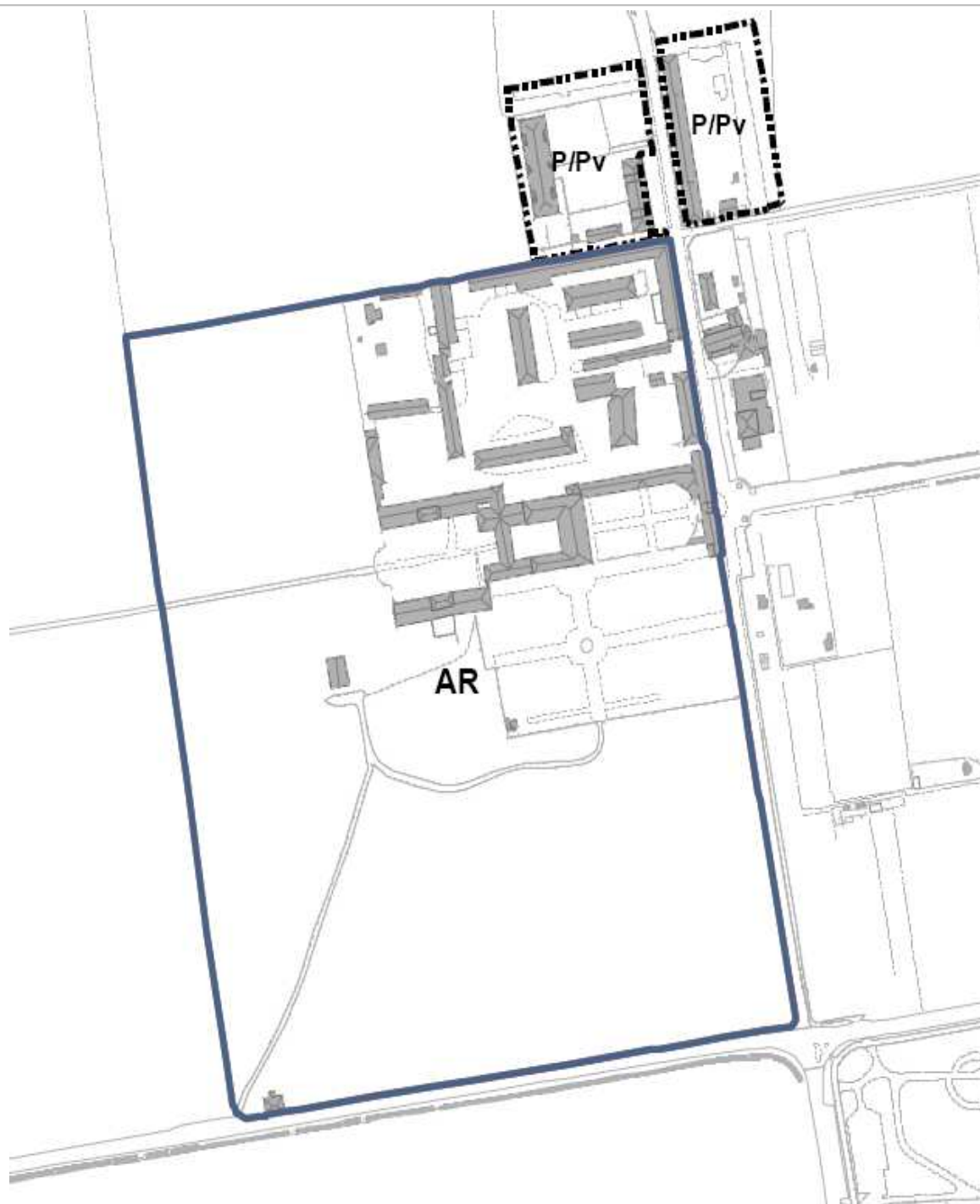
L'area era destinata dal PRG del 1997 parte a zona del Centro Storico e parte ad area boscata.



Superficie perimetrata: mq 117.440

La superficie ha un valore indicativo, la misura corretta deve essere effettuata con rilievo strumentale in sede di presentazione del Piano Attuativo di settore.

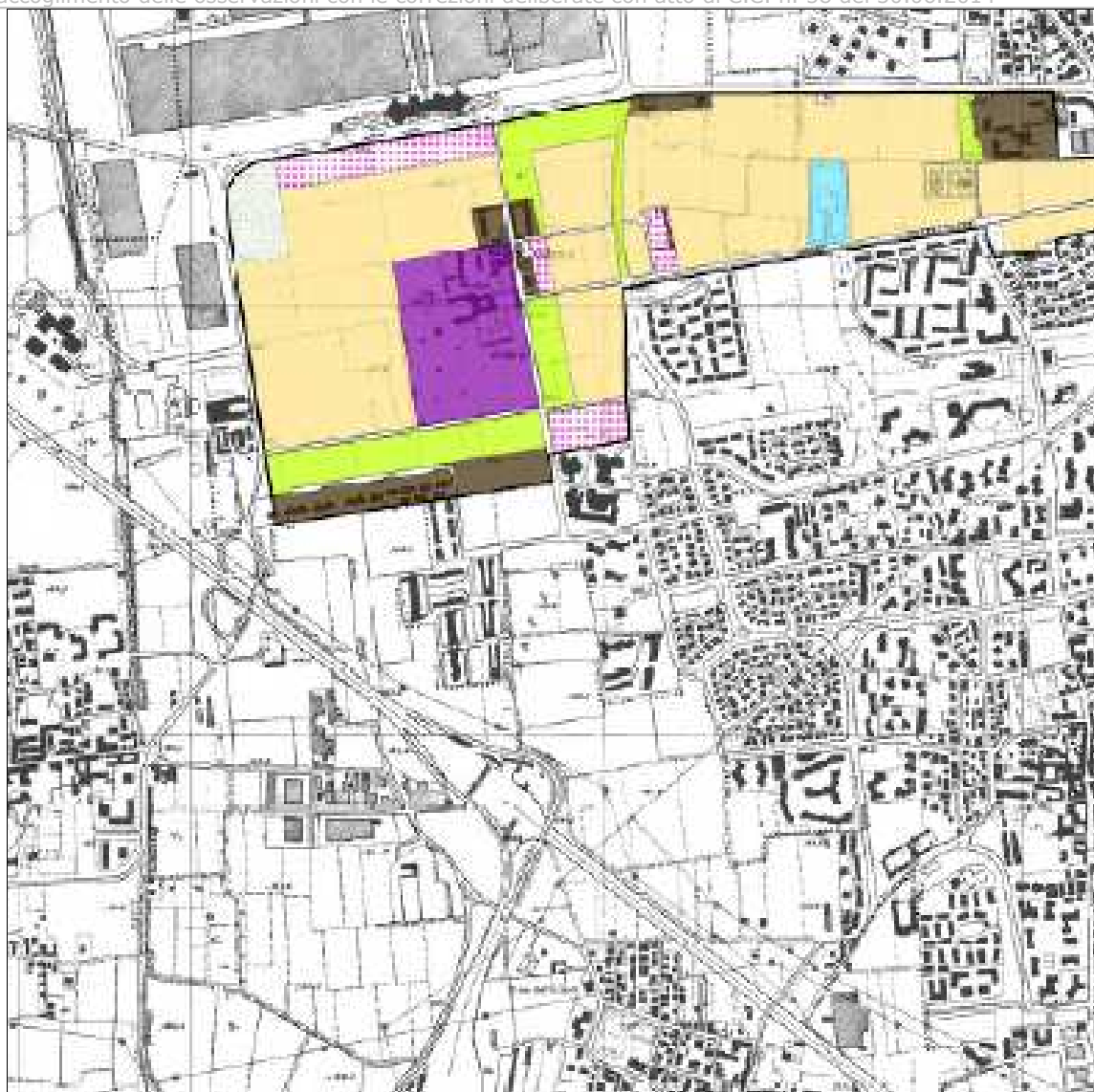
¹ Art. 31 Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco delle Groane – variante generale approvata con Delibera Giunta regionale 25 luglio 2012 n. IX/3814 – pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Ordinaria n. 32/07.08.2012.



Piano Attuativo di settore del Parco delle Groane secondo i contenuti esplicitati all'art. 31.4. delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento

Obiettivi: compatibilmente con le esigenze di tutela degli edifici vincolati, la rete ecologica comunale (REC), i complessi edificati e le relative pertinenze di particolare interesse storico-architettonico dovranno essere valorizzati per funzioni sociali e dovrà essere favorita l'accessibilità pubblica anche per manifestazioni/eventi culturali a carattere temporaneo e/o permanente.





Vocazioni funzionali in base a quanto disciplinato dall'art. 31.2. delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco delle Groane

Capacità edificatoria:

Ut = ESISTENTE

Altri parametri:

Sc = ESISTENTE
 H = ESISTENTE
 Hi = ESISTENTE
 Df = ESISTENTE
 Dc = ESISTENTE
 Ds = ESISTENTE

Morfo-tipologia del progetto secondo i contenuti esplicitati all'art. 31.5. delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco delle Groane.

La dotazione minima di aree per **servizi pubblici** (s.p.) potrà essere reperita anche al di fuori del perimetro dell'ambito di trasformazione ed è inoltre possibile la sua monetizzazione.

La quantificazione della dotazione minima di aree per servizi pubblici (s.p.) è determinata

dall'art. 16 del Piano dei Servizi in base alla destinazione d'uso delle superfici lorde di pavimento (Slp) e di volume (V).

La dotazione di aree **servizi pubblici** (s.p.) fuori ambito da reperire deve essere pari a 0,10 mq/mq di superficie lorda di pavimento (Slp) realizzabile.

Il mancato reperimento delle aree per servizi pubblici (s.p.) fuori ambito potrà essere monetizzata secondo modalità indicate all'art. 10 dei Criteri di Attuazione del Documento di Piano (Cap. A5.6).

Un'area, quale **compensazione ambientale**, potrà essere reperita e ceduta in proprietà ai fini dell'attuazione del Piano attuativo di settore all'interno della fascia della Rete Ecologica Comunale (REC) per una quantità almeno del 30% della superficie lorda di pavimento (Slp) oltre a quanto previsto dall'art. 24 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco delle Groane. Il Comune potrà comunque consentire la monetizzazione di detta area secondo quanto stabilito dall'art. 7 dei Criteri di Attuazione del Documento di Piano (Cap. A5.6).

Le **prescrizioni** sono contenute all'art. 31.3 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco delle Groane.

Il recupero dell'Ambito è subordinato al rispetto delle prescrizioni e previsioni contenute nelle Tav. 8a e 8b , nonché nella **Parte Seconda – Norme Geologiche di Piano** della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT.

Norme di salvaguardia

Fino all'approvazione del Piano Attuativo di settore negli edifici esistenti sono ammessi solo i seguenti interventi come definiti dall'art. 27 della L.R. n. 12/2005:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo.

AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 12/2005 L'AMBITO NON DEVE ESSERE ASSOGGETTATO A VAS IN SEDE DI PIANO/PROGRAMMA.