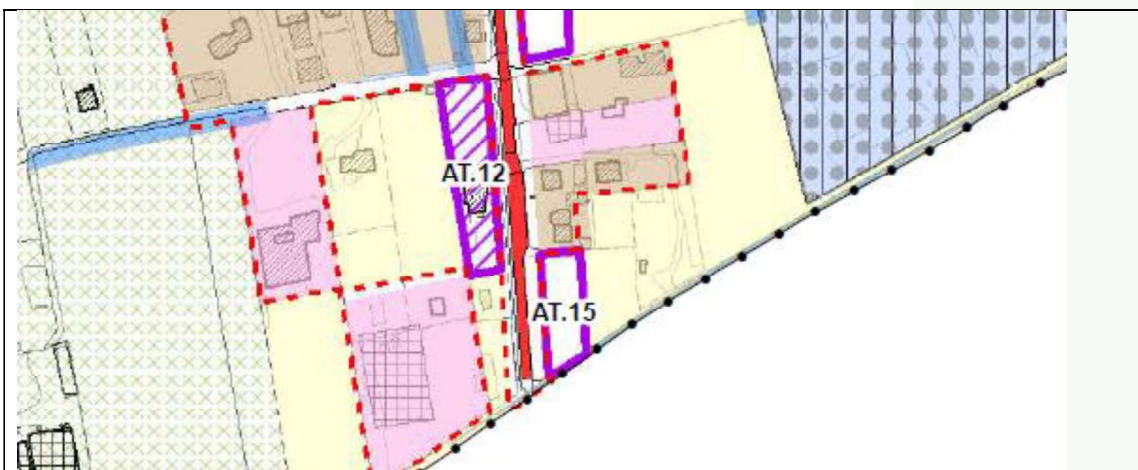


6 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.12 (in itinere)

(ambito in itinere)

Tale ambito mantiene i dettami normativi della scheda individuata entro il PGT vigente, di cui si riporta la scheda.



Trattasi di ambito agricolo già recintato ed edificato con villa residenziale unifamiliare posto lungo la Via Beata Vergine principale via di accesso dalla SP 34. Nella sostanza si tratta di confermare quanto esistente e rendere possibile l'ulteriore edificazione di un nuovo edificio di carattere unifamiliare.

Destinazioni d'uso non ammesse: (rif. NTA piano delle regole)

- b) Funzioni commerciali: b2, b3
- c) Funzioni terziarie: c5, c7, c8, c9, c10
- d) Funzioni produttive e manifatturiere: tutte
- e) Funzioni turistico ricettive: tutte
- f) Funzioni agricole: tutte

Modi di intervento

Piano esecutivo di iniziativa privata esteso all'intero comparto edilizio perimetrato.

- Indici e prescrizioni tipologiche

- a) volumetria edificabile: mc 1.246
- b) altezza massima (H): m 8,00
- c) rapporto di copertura (Rc): 2/5mq/mq della Sf
- d) posti auto: un posto auto minimo ogni unità abitativa, fatte salve le disposizioni di cui alla Legge n. 122 del 24.3.89; per i requisiti dimensionali si applicano i relativi disposti del Regolamento edilizio comunale nella versione vigente all'atto della presentazione di ogni singola istanza;
- e) posti auto per altre destinazioni d'uso ammesse: nel rispetto delle disposizioni statali e regionali vigenti in materia e comunque non inferiori a un posto macchina ogni 180 mc

- f) posti auto per commercio al dettaglio: come da art. 14 N.T.A. Piano delle Regole del PGT vigente;
- g) distanze minime:
- dal ciglio strada: secondo le norme previste dal Piano delle Regole del PGT vigente, salvo diverse disposizioni risultanti dalla compilazione del piano esecutivo;
 - tra fabbricati con pareti finestrate: pari all'altezza del fabbricato più alto, minimo m 10,00;
 - dai confini di proprietà: per edifici in serie aperta: pari a metà dell'altezza del fabbricato più alto, minimo m 5,00;
- h) cessioni a servizi (monetizzabili):
- mq 220,12 a verde e parcheggio a servizio della residenza

