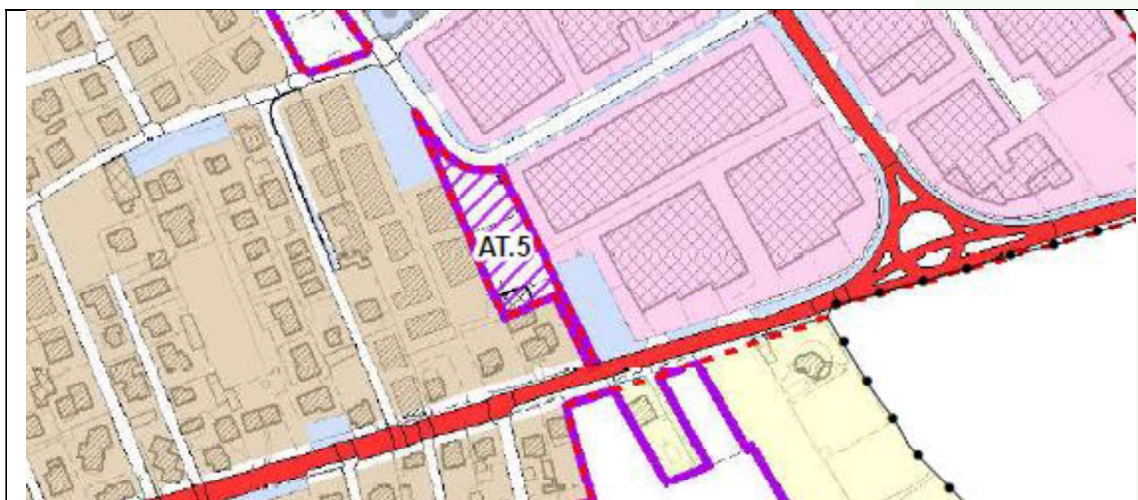


3 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.5 (in itinere)

(ambito in itinere)

Tale ambito mantiene i dettami normativi della scheda individuata entro il PGT vigente, di seguito riproposta.



L'ambito di trasformazione AT.5 è la mera riproposizione di un Piano attuativo definitivamente approvato rispetto al quale non è stato possibile convenzionarlo a seguito del decreto del Presidente della Repubblica del 15.07.2010 con cui è stato accolto il ricorso straordinario con annullamento della deliberazione di C.C. n. 35 del 18.12.2005 relativa al citato Piano dei Servizi, da cui il ripristino della vigenza del precedente P.R.G.

Destinazioni d'uso non ammesse: (rif. NTA piano delle regole)

- b) Funzioni commerciali: b2, b3
- c) Funzioni terziarie: c5, c7, c8, c9, c10
- d) Funzioni produttive e manifatturiere: tutte
- e) Funzioni turistico ricettive: tutte
- f) Funzioni agricole: tutte

Modi di intervento

Piano esecutivo di iniziativa privata esteso all'intero comparto edilizio perimetrato.

- Indici e prescrizioni tipologiche

- a) volumetria edificabile: mc 2.298,88
- b) altezza massima (H): m 8,00
- c) rapporto di copertura (Rc): 2/5mq/mq della Sf
- d) posti auto: un posto auto minimo ogni unità abitativa, fatte salve le disposizioni di cui alla Legge n. 122 del 24.3.89; per i requisiti dimensionali si applicano i relativi disposti del Regolamento edilizio

- comunale nella versione vigente all'atto della presentazione di ogni singola istanza;
- e) posti auto per altre destinazioni d'uso ammesse: nel rispetto delle disposizioni statali e regionali vigenti in materia e comunque non inferiori a un posto macchina ogni 180 mc
- f) posti auto per commercio al dettaglio: come da art. 14 N.T.A. Piano delle Regole del PGT vigente;
- g) distanze minime:
- dal ciglio strada: secondo le norme previste dal Piano delle Regole del PGT vigente, salvo diverse disposizioni risultanti dalla compilazione del piano esecutivo;
 - tra fabbricati con pareti finestrate: pari all'altezza del fabbricato più alto, minimo m 10,00;
 - dai confini di proprietà: per edifici in serie aperta: pari a metà dell'altezza del fabbricato più alto, minimo m 5,00;
- h) cessioni a servizi (monetizzabili):
- mq 1.566,17 a verde e parcheggio a servizio della residenza

Prescrizioni particolari

- a - La pianificazione di dettaglio deve organizzare l'edificazione così da localizzare le residenze lungo il perimetro occidentale del lotto e lasciare un congruo spazio a verde fortemente piantumato sul lato orientale; l'apparato verde deve prevedere l'impianto sia di alberi ad alto fusto, per la schermatura in elevazione, che di arbusti e cespugliacee, per la formazione di barriere a verde nella parte bassa.
- b - Gli accessi alle residenze non possono essere localizzati lungo via dell'Industria.

