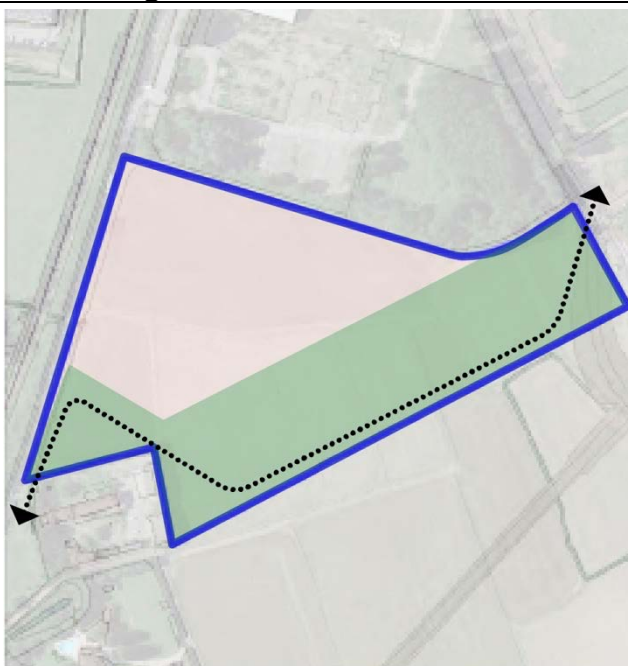


TP 9 – Vigevanese

Superficie perimetrata mq 66.550



Ambiente e paesaggio

- il margine urbano fronte verso la campagna dovrà essere sistemato a verde con alberi e arbusti;
- superficie a verde, pubblica e privata, continua di estensione non inferiore a mq 7.000

Stato attuale e previsioni di piano

Si tratta della riproposizione dell'ambito già destinato ad attività manifatturiere dal PGT 2010 la cui vocazione edificatoria appare confermata dal progetto del tracciato della variante alla SP 494.

Obiettivi per la pianificazione attuativa

Contribuire alla realizzazione del tratto meridionale dell'anello verde ed al superamento della barriera infrastrutturale costituita dalla Vigevanese e dalla ferrovia.

Dati e parametri urbanistici

It 0,50 mg/mg = SL mg 33.275

It 0,70 mq/mq = SL mq 46.585

IPF= 25%

$$H = m \cdot 15.21 \text{ (oss. 32.4)}$$

Commercio: ammesso fino a medie strutture di vendita di 3° livello.

Destinazioni escluse

Gf 1 Residenza

NOTE

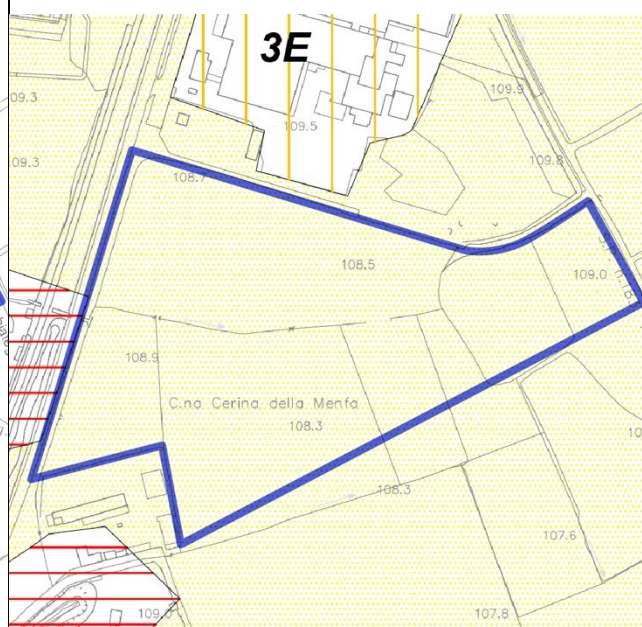
Consentita ripartizione in più piani attuativi con St non inferiore a mq 8.000. In sede di piano attuativo o di "Disegno unitario d'ambito" dovrà essere precisato il tracciato dell'anello verde garantendone la continuità. Sul fronte sud deve essere riservata a verde una fascia della profondità di m. 80. **In sede attuativa potrà essere proposta la ripermimetrazione dell'Ambito escludendone le aree eventualmente espropriate per la realizzazione della variante della SP 494 (oss.32.1)**

Reticolo Idrico Minore



Nessuna interferenza

Fattibilità Geologica



Fattibilità con gravi limitazioni
(Classe 4F)

Fattibilità con consistenti limitazioni
(Classe 3E)

Fattibilità con modeste limitazioni
(Classe 2)