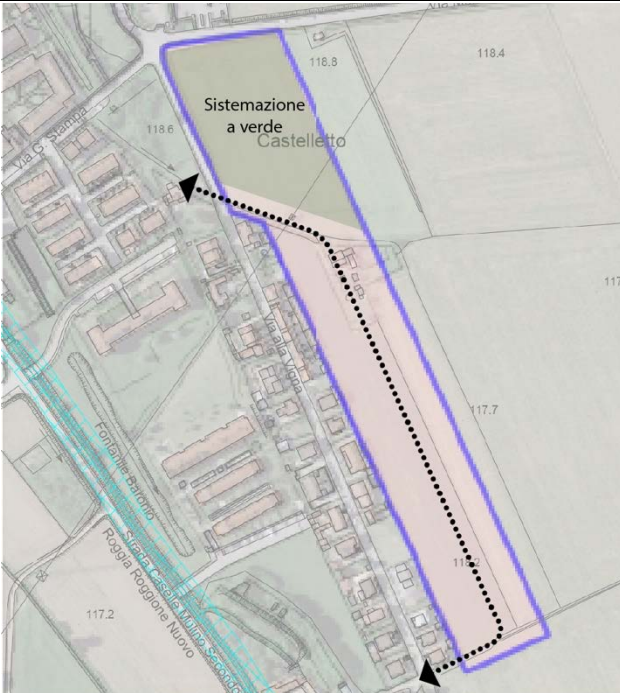
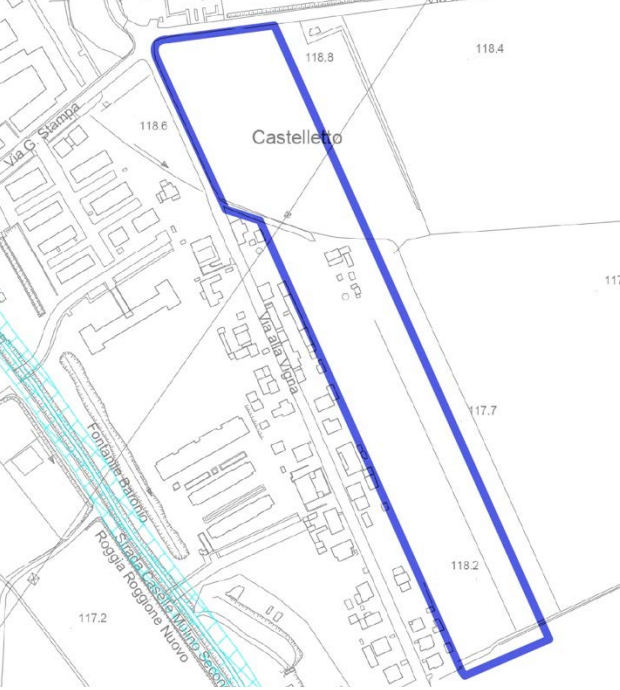
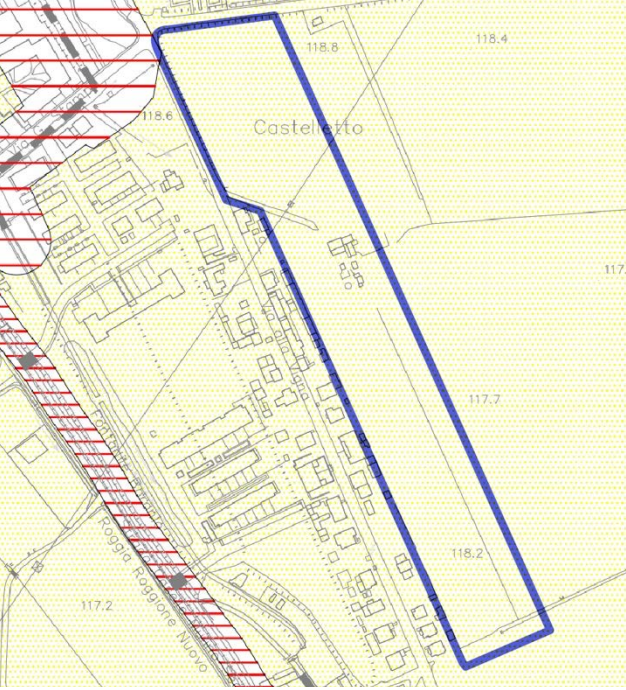


TA 8 – Castelletto Est	Superficie perimetrata mq 36.650
	Stato attuale e previsioni di piano Si tratta di una nuova individuazione destinata a sostituire un comparto di pianificazione attuativa del PGT 2010 già vigente del quale è proposta la soppressione per motivi ambientali e paesaggistici data la prossimità col corso del Naviglio Grande. Obiettivi per la pianificazione attuativa Migliorare le condizioni di densità urbana di Castelletto attraverso un intervento distribuito nel tempo. Realizzare uno spazio pubblico a verde nella parte settentrionale dell'Ambito. Dati e parametri urbanistici It 0,20 mq/mq = SL mq 7.330 It 0,40 mq/mq = SL mq 14.660 IPF= 30% H = m 12 Commercio: ammesse solo strutture commerciali di vicinato. Destinazioni escluse Gf 3a Attività di produzione di beni, ad eccezione di Gf 3a.3 (artigianato di servizio). NOTE Consentita ripartizione in più piani attuativi. Curare il nuovo fronte urbano verso la campagna. L'attuazione potrà avere luogo successivamente all'approvazione della variante al PTCP per l'esclusione dell'area dalle "Aree per l'attività agricola di interesse strategico".
<u>Ambiente e paesaggio</u> - il margine urbano fronte verso la campagna dovrà essere sistemato a verde con alberi e arbusti; - superficie a verde, pubblica e privata, continua di estensione non inferiore a mq 7.000	

	
Reticolo Idrico Minore  Nessuna interferenza	Fattibilità Geologica  Fattibilità con gravi limitazioni (Classe 4C)  Fattibilità con modeste limitazioni (Classe 2)