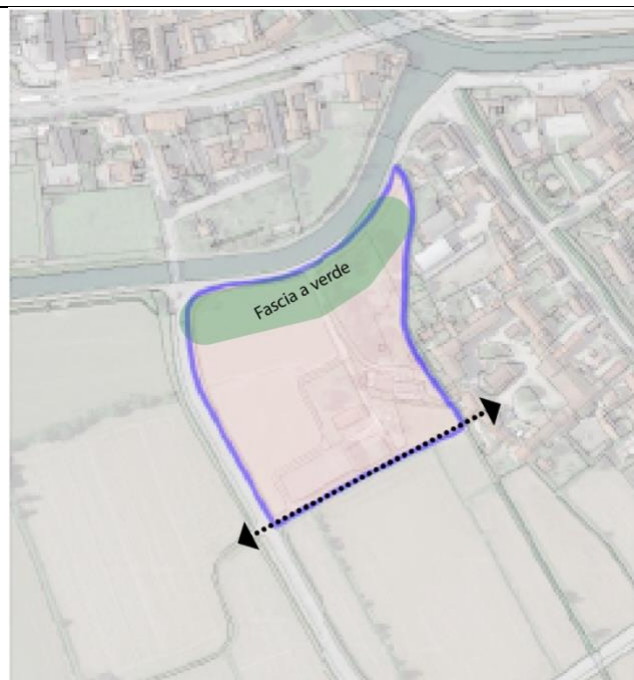


TA 7 – Castelletto Nord

Superficie perimetrata mq 23.260



Ambiente e paesaggio

- la strada lungo il fronte verso la campagna dovrà essere alberata;
- superficie a verde, pubblica e privata, continua di estensione non inferiore a mq 5.000

Stato attuale e previsioni di piano

L'ambito è costituito da appezzamenti coltivati addossati al nucleo centrale di Castelletto, delimitati dal tracciato della via Guglielmo Tenca. L'area era disciplinata da un Piano Particolareggiato oggi decaduto senza dare luogo ad attuazioni.

Obiettivi per la pianificazione attuativa

Migliorare le condizioni di densità urbana della frazione di Castelletto attraverso un intervento graduale distribuito su un lungo arco di tempo.
Valorizzare la presenza dei canali ed in particolare sistemare il fronte sul canale di Bereguardo.

Dati e parametri urbanistici

It 0,20 mq/mq = SL mq 4.652

It 0,40 mq/mq = SL mq 9.304

IPF= 30%

H = m 12

Commercio: ammesso fino a medie strutture di vendita di 2° livello.

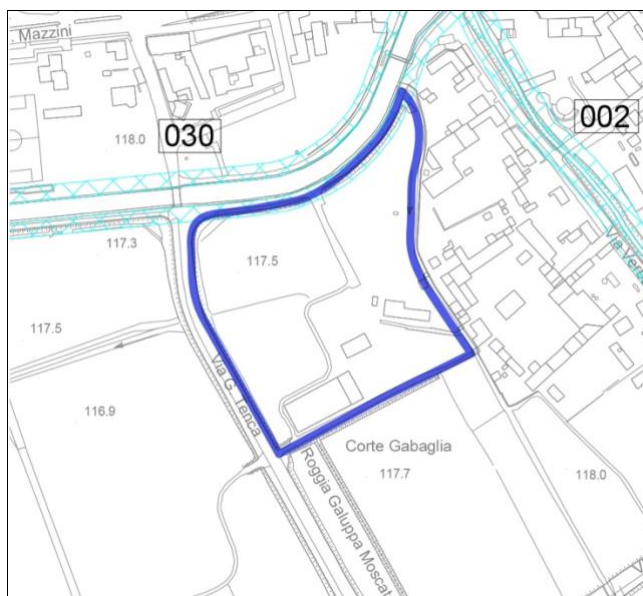
Destinazioni escluse

Gf 3a Attività di produzione di beni, ad eccezione di Gf 3a.3 (artigianato di servizio).

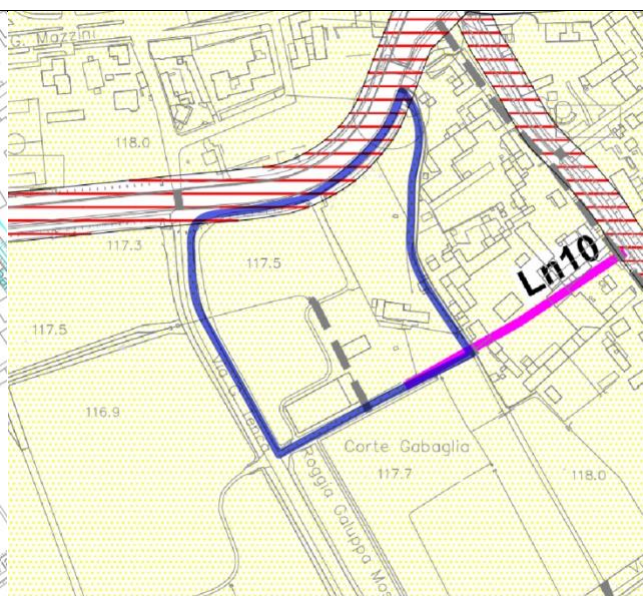
NOTE

Consentita ripartizione in più piani attuativi con St non inferiore a mq 5.000.

Ove il rispetto della "fascia di tutela dei 100 m" del PTR Navigli Lombardi precludesse la realizzazione della capacità edificatoria determinata dall'indice proprio, la capacità eccedente potrà essere trasferibile in altra area edificabile a vocazione residenziale. **(Parere CMM 6).**



Reticolo Idrico Minore



Fattibilità Geologica

	Fascia di rispetto ai sensi della D.G.R. n°6037/2016; D.C.E. 182/2016		Fattibilità con gravi limitazioni (Classe 4C)
			Fattibilità con modeste limitazioni (Classe 2)
			Problematiche lineari inerenti la rete fognaria