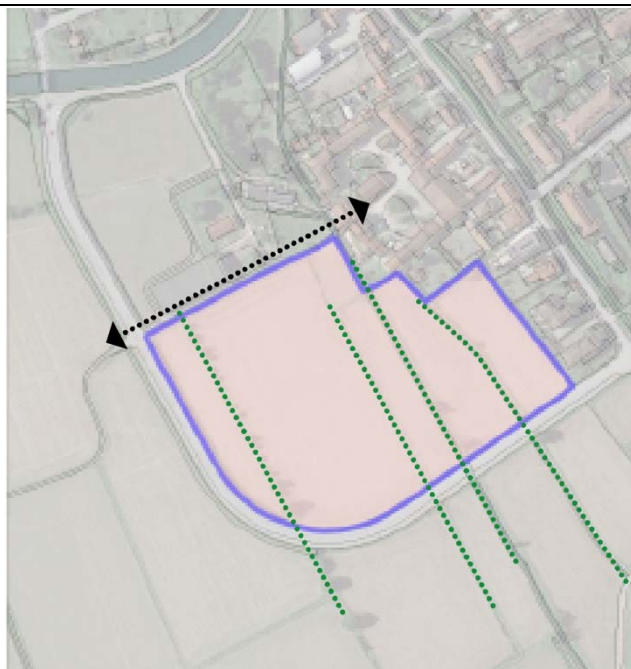


TA 6 – Castelletto Sud

Superficie perimetrata mq 34.580



Stato attuale e previsioni di piano

L'ambito è costituito da un appezzamento coltivato addossato al nucleo di Castelletto, delimitato dal tracciato della via Guglielmo Tenca. L'area è destinata all'edificazione dal Piano delle Regole 2010 che riprende previsioni dei piani precedenti.

Obiettivi per la pianificazione attuativa

Migliorare le condizioni di densità urbana della frazione di Castelletto attraverso un intervento graduale distribuito su un lungo arco di tempo.
Salvaguardare la continuità della rete irrigua e valorizzare la presenza dei canali.

Dati e parametri urbanistici

It 0,20 mq/mq = SL mq 6.916
It 0,40 mq/mq = SL mq 13.832
IPF= 30%
H = m 12

Commercio: ammesso fino a medie strutture di vendita di 2° livello.

Destinazioni escluse

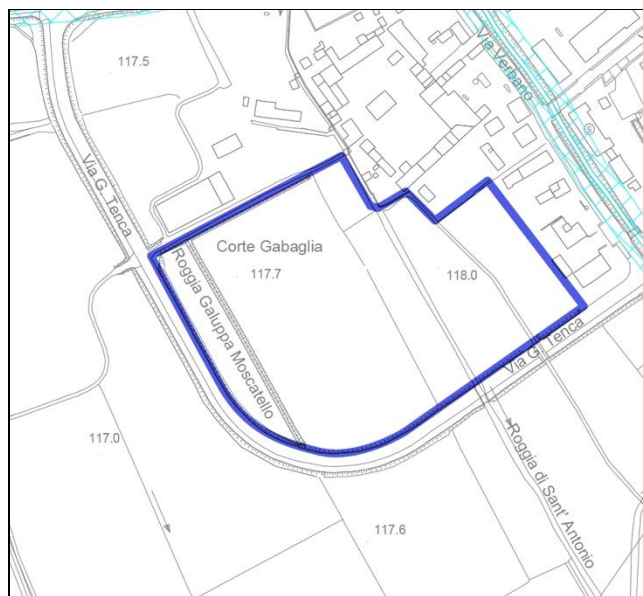
Gf 3a Attività di produzione di beni, ad eccezione di Gf 3a.3 (artigianato di servizio).

NOTE

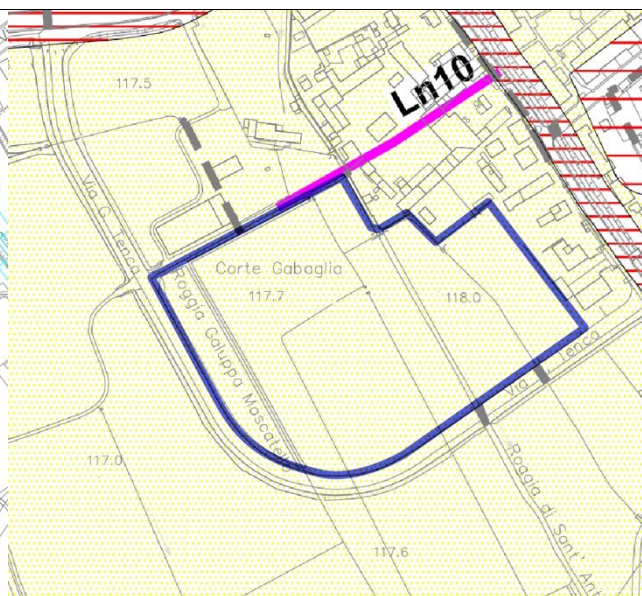
Consentita ripartizione in più piani attuativi con St non inferiore a mq 5.000 valutando nel "Disegno unitario d'ambito". l'opportunità di riservare spazi per la realizzazione di una struttura pubblica.

Ambiente e paesaggio

- la strada lungo il fronte verso la campagna dovrà essere alberata;
- superficie a verde, pubblica e privata, continua di estensione non inferiore a mq 7.000



Reticolo Idrico Minore



Fattibilità Geologica

Nessuna interferenza

	Fattibilità con gravi limitazioni (Classe 4C)
	Fattibilità con gravi limitazioni (Classe 4F)
	Fattibilità con modeste limitazioni (Classe 2)
	Problematiche lineari inerenti la rete fognaria