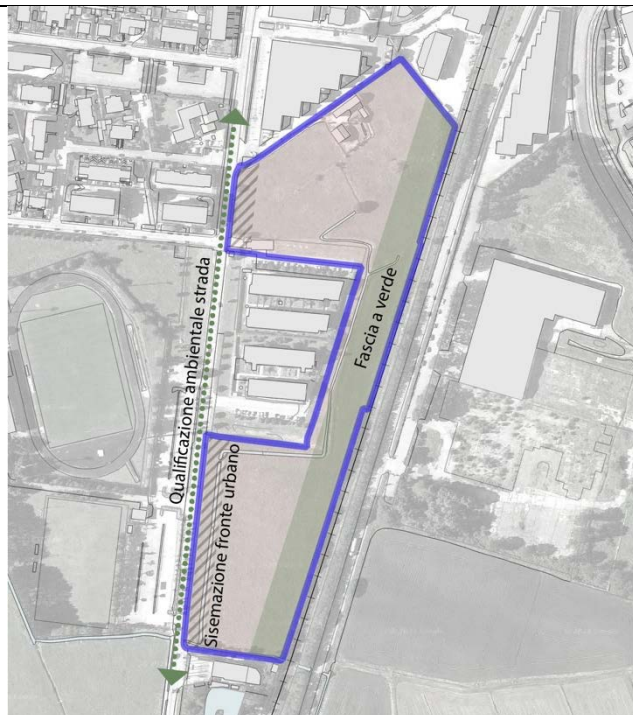


## TA 5 – via Gian Galeazzo Sforza

Superficie perimetrata mq 43.550



### Ambiente e paesaggio

- è prescritta la realizzazione di una fascia alberata lungo la ferrovia;
- superficie a verde, pubblica e privata, continua di estensione non inferiore a mq 8.000

### Stato attuale e previsioni di piano

L'ambito corrisponde ad un grande reliquato delimitato dalla viabilità urbana (via Gian Galeazzo Sforza) e dalla ferrovia. Per tale condizione è individuata come area edificabile a partire dagli anni '90 del secolo scorso e come tale confermata dal PGT 2010.

### Obiettivi per la pianificazione attuativa

Realizzare una fascia verde di protezione lungo la ferrovia della profondità di m 30 circa.  
Realizzare una decorosa sistemazione del fronte su via Gian Galeazzo Sforza e contribuire agli interventi di qualificazione ambientale della strada stessa. **Riservare gli spazi necessari alla realizzazione della (oss. 2)** connessione da via Sforza e la SP 183 descritta nel Cap. 3 della Relazione del Piano dei Servizi (tracciato a tratteggio nero con frecce nello schema a lato).

### Dati e parametri urbanistici

It 0,20 mq/mq = SL mq 8.710  
It 0,40 mq/mq = SL mq 17.420  
IPF= 30%  
H = m 15

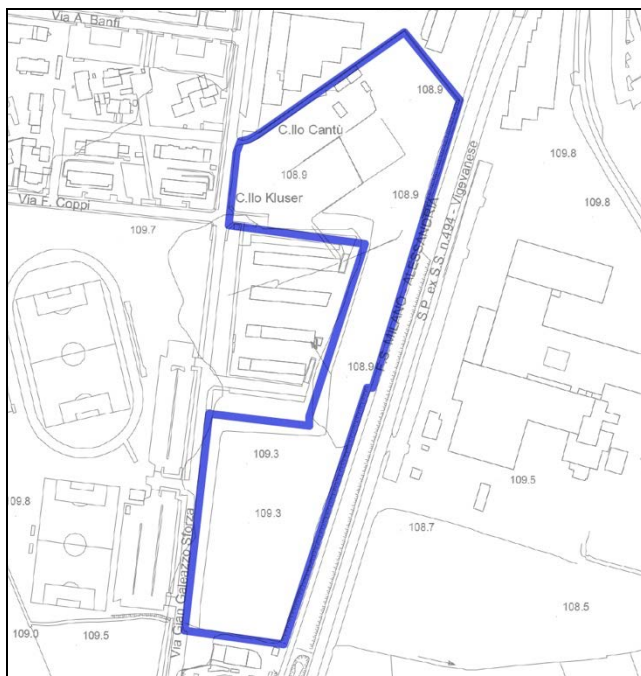
**Commercio:** ammesso fino a medie strutture di vendita di 2° livello.

### Destinazioni escluse

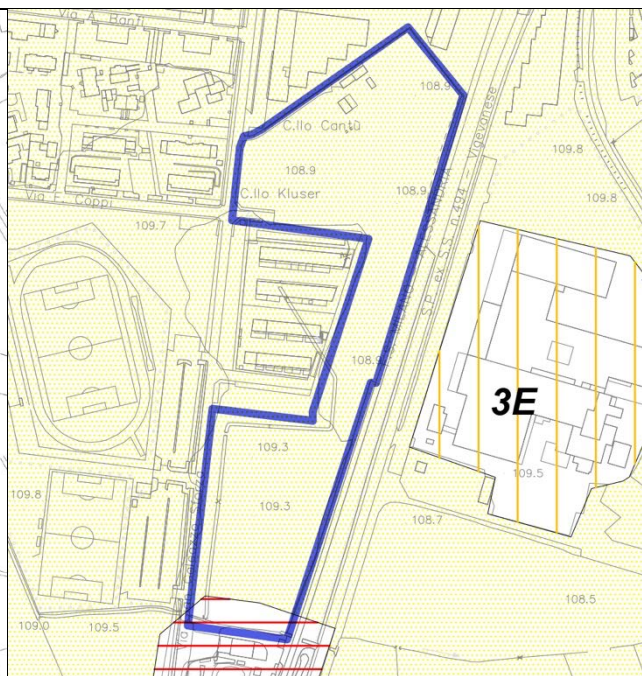
Gf 3a Attività di produzione di beni, ad eccezione di Gf 3a.3 (artigianato di servizio).

### NOTE

Consentita ripartizione in più piani attuativi con St non inferiore a mq 5.000.



Reticolo Idrico Minore



Fattibilità Geologica

Nessuna interferenza

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | Fattibilità con gravi limitazioni<br>(Classe 4C)       |
|  | Fattibilità con consistenti limitazioni<br>(Classe 3E) |
|  | Fattibilità con modeste limitazioni<br>(Classe 2)      |