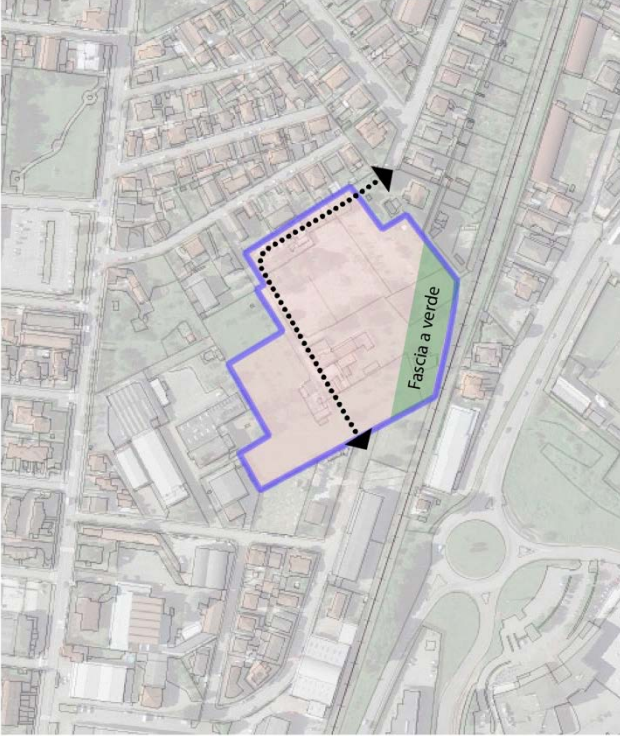
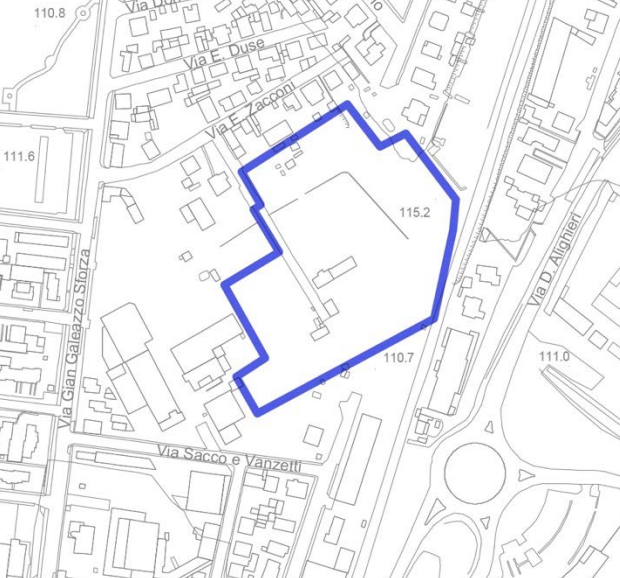
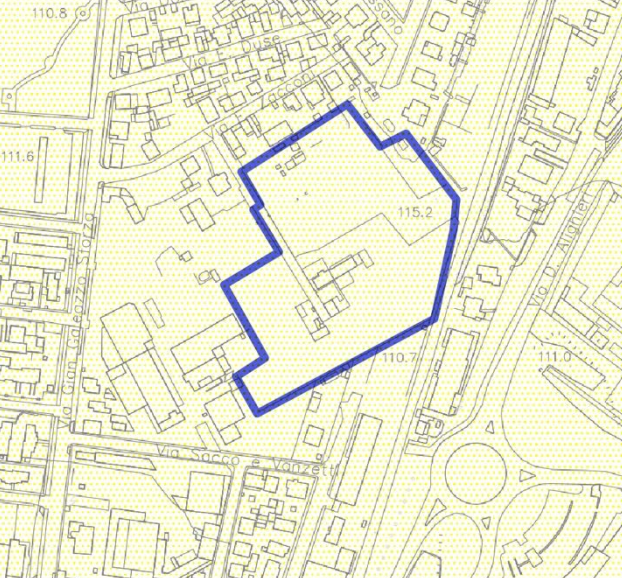


TA 4 – Cascinello Portaluppi	Superficie perimetrata mq 19.400
 Ambiente e paesaggio - è prescritta la realizzazione di una fascia alberata lungo la ferrovia; - superficie a verde, pubblica e privata, continua di estensione non inferiore a mq 4.000	Stato attuale e previsioni di piano L'ambito è costituito da un tratto di campagna intercluso nell'urbanizzato con al centro un complesso edilizio di origine Rurale (Cascina Portaluppi). Lo stato di isolamento all'interno dell'edificato non consente di connettere l'area ad alcun tratto della rete verde comunale. Obiettivi per la pianificazione attuativa Completare la maglia viaria ricostruendo le connessioni all'interno del grande isolato urbano disposto lungo la ferrovia. Dati e parametri urbanistici It 0,20 mq/mq = SL mq 3.880 It 0,40 mq/mq = SL mq 7.760 IPF= 30% H = m 15 Commercio: ammesso fino a medie strutture di vendita di 1° livello. Destinazioni escluse Gf 3a Attività di produzione di beni, ad eccezione di Gf 3a.3 (artigianato di servizio). NOTE Consentita ripartizione in più piani attuativi con St non inferiore a mq 5.000 subordinata al completamento della maglia viaria urbana evitando la formazione di strade a fondo cieco.
 Reticolo Idrico Minore	 Fattibilità Geologica
Nessuna interferenza	Fattibilità con modeste limitazioni (Classe 2)