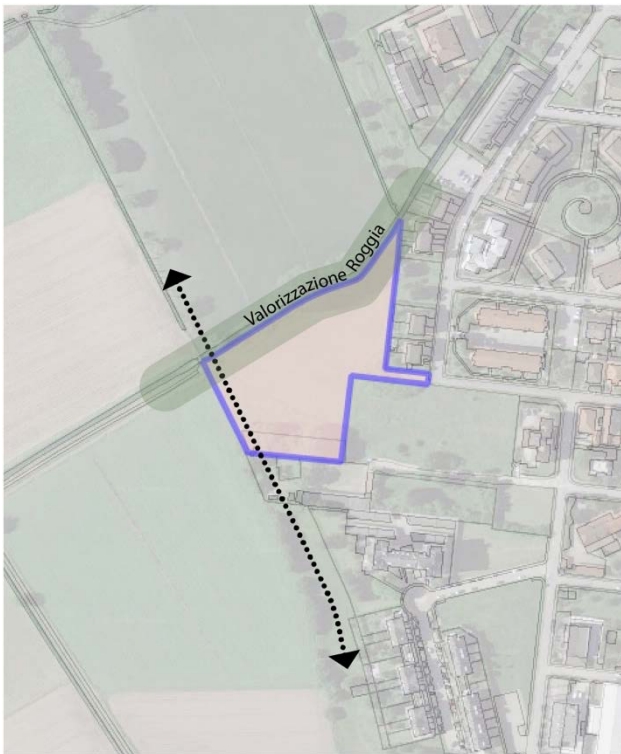
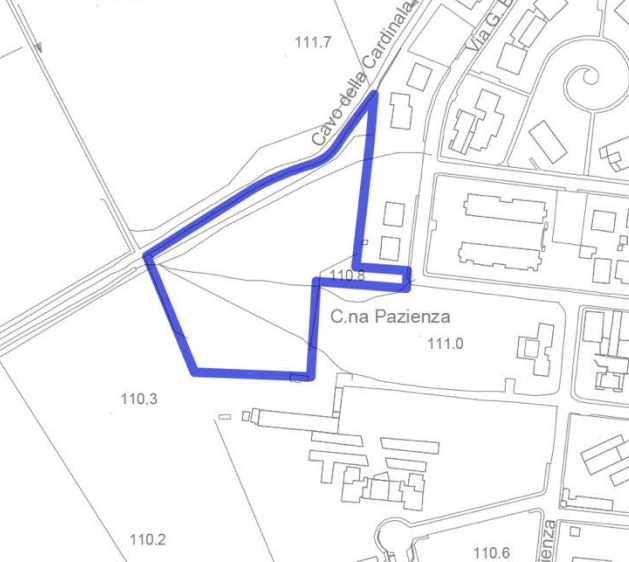
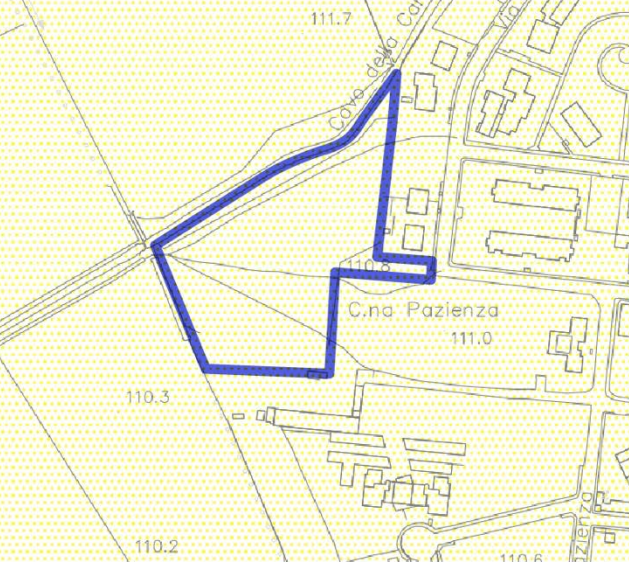


TA 3 – via Manin	Superficie perimetrata mq 10.250
 Ambiente e paesaggio - la strada lungo il fronte urbano verso la campagna dovrà essere corredata da adeguate misure a verde di mitigazione esterna; - superficie a verde, pubblica e privata, continua di estensione non inferiore a mq 2.000.	Stato attuale e previsioni di piano L'ambito corrisponde a un piccolo tratto di campagna che si incunea nella frangia urbana costituita da fabbricati di varia tipologia e dimensione. Costituiva parte dell'Ambito ATS 1 previsto dal PGT 2010 (ATS1- comparti A11 e A12). Obiettivi per la pianificazione attuativa Completare il fronte urbano verso la campagna realizzando il tratto corrispondente dell'<i>anello verde</i>. Contribuire all'integrazione delle aree verdi lungo via della Pazienza migliorando la dotazione arborea. Valorizzare la presenza della Roggia Cardinala attraverso una adeguata sistemazione paesaggistica. Dati e parametri urbanistici It 0,20 mq/mq = SL mq 2.050 It 0,40 mq/mq = SL mq 4.100 IPF= 30% H = m 15 Commercio: ammesso fino a medie strutture di vendita di 1° livello. Destinazioni escluse Gf 3a Attività di produzione di beni, ad eccezione di Gf 3a.3 (artigianato di servizio). NOTE Consentita ripartizione in più piani attuativi con St non inferiore a mq 5.000 subordinata al completamento della maglia viaria urbana evitando la formazione di strade a fondo cieco.

 Reticolo Idrico Minore	 Fattibilità Geologica
Nessuna interferenza	Fattibilità con modeste limitazioni (Classe 2)