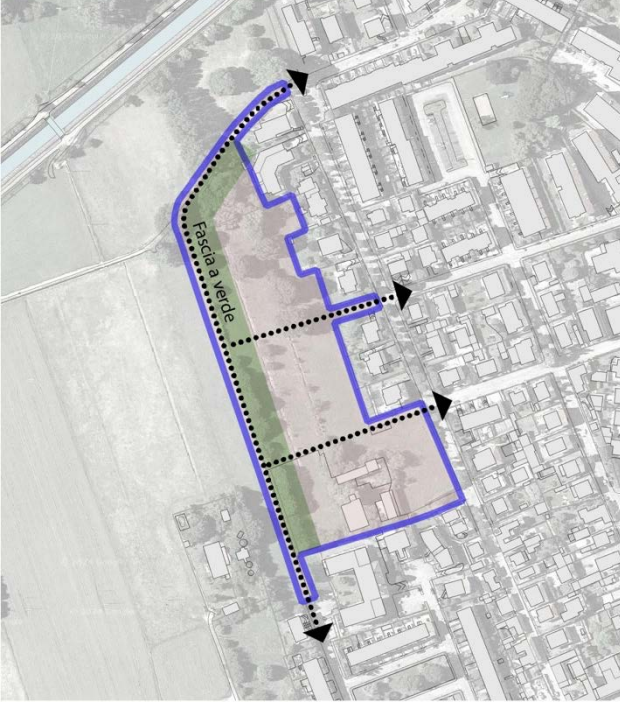
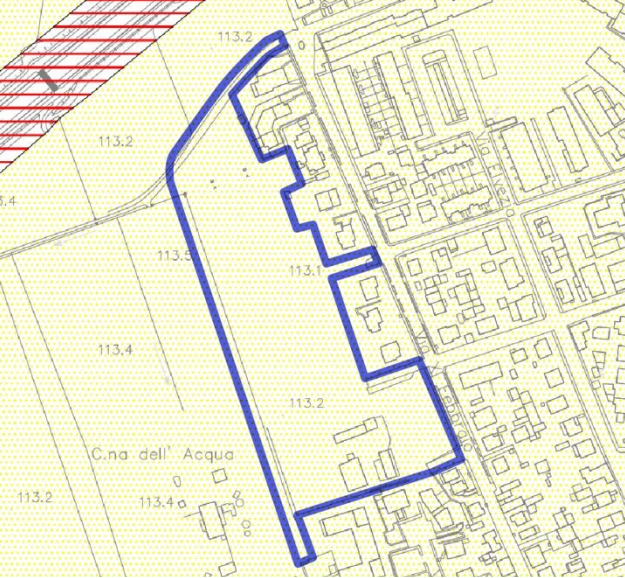


TA 2 – via Giuseppe Arconati	Superficie perimetrata mq 24.660
 Ambiente e paesaggio - la strada lungo il fronte urbano verso la campagna dovrà essere corredata da adeguate misure a verde di mitigazione esterna; - superficie a verde, pubblica e privata, continua di estensione non inferiore a mq 5.000.	Stato attuale e previsioni di piano L'ambito è costituito da più appezzamenti distribuiti sul retro del fronte edilizio di via XI Febbraio ed al suo interno ricade anche una corte agricola in stato di abbandono. Costituiva parte dell'Ambito ATS 1 del PGT 2010 (ATS1- comparti A5 e A6). Obiettivi per la pianificazione attuativa Completare il fronte urbano verso la campagna realizzando una strada destinata a collegare via Arconati con via Luxembourg. Completare la maglia viaria prolungando le vie Volta e Piemonte fino a raggiungere la nuova strada. Contribuire al miglioramento della dotazione arborea. Dati e parametri urbanistici It 0,20 mq/mq = SL mq 4.932 It 0,40 mq/mq = SL mq 9.864 IPF= 30% H = m 12 Commercio: ammesso fino a medie strutture di vendita di 1° livello. Destinazioni escluse Gf 3a Attività di produzione di beni, ad eccezione di Gf 3a.3 (artigianato di servizio). NOTE Consentita ripartizione in più piani attuativi con St non inferiore a mq 5.000 coerentemente con la partizione viaria rappresentata nella scheda.

 Reticolo Idrico Minore	 Fattibilità Geologica
 Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523/1904 (larghezza 10 m)	 Fattibilità con gravi limitazioni (Classe 4C)  Fattibilità con modeste limitazioni (Classe 2)