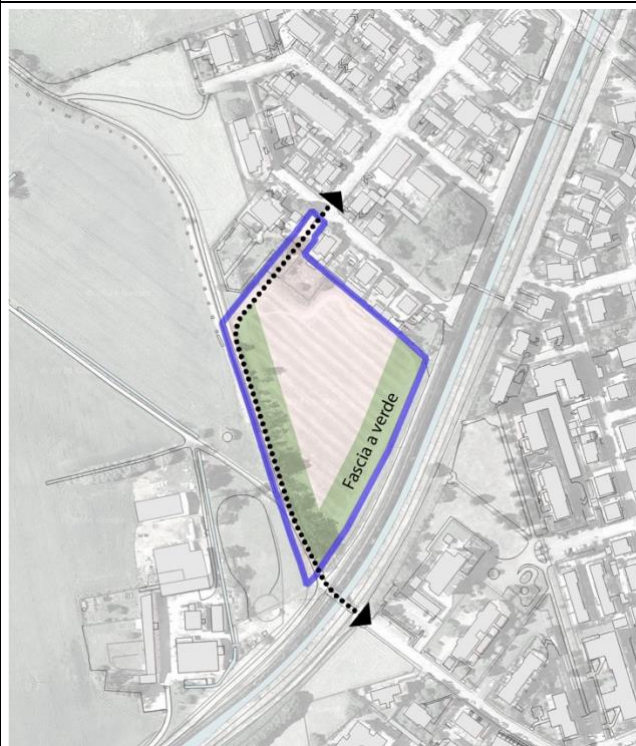


TA 1- via Caduti di Cefalonia

Superficie perimetrata mq 17.050



Ambiente e paesaggio

- è prescritta la realizzazione di aree verdi Alberate lungo il Canale Scolmatore e sul fronte verso la campagna;
- superficie a verde, pubblica e privata, continua di estensione non inferiore a mq 5.000.

Stato attuale e previsioni di piano

L'ambito è costituito di un unico grande campo coltivato delimitato da una strada campestre, già rientrante nelle previsioni insediative del PGT 2010 (ATS1- comparto A3).

Obiettivi per la pianificazione attuativa

Realizzare la connessione viaria fra via Caduti di Cefalonia e via Monte Rosa riqualificando il ponte sul canale scolmatore.

Curare la sistemazione del fronte lungo il canale con una fascia a verde della profondità di almeno m 20.

Dati e parametri urbanistici

It 0,20 mq/mq = SL mq 3.410

It 0,40 mq/mq = SL mq 6.820

IPF= 30%

H = m 12

Commercio: ammesso fino a medie strutture di vendita di 1° livello.

Destinazioni escluse

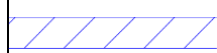
Gf 3a Attività di produzione di beni, ad eccezione di Gf 3a.3 (artigianato di servizio).

NOTE

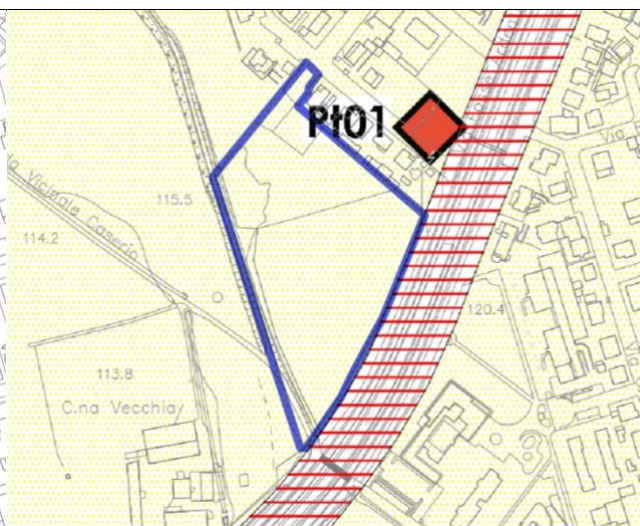
Consentita ripartizione in più piani attuativi con St non inferiore a mq 5.000.



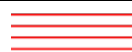
Reticolo Idrico Minore



Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523/1904 (larghezza 10 m)



Fattibilità Geologica



Fattibilità con gravi limitazioni
(Classe 4C)



Fattibilità con modeste limitazioni
(Classe 2)



Problematiche puntuali