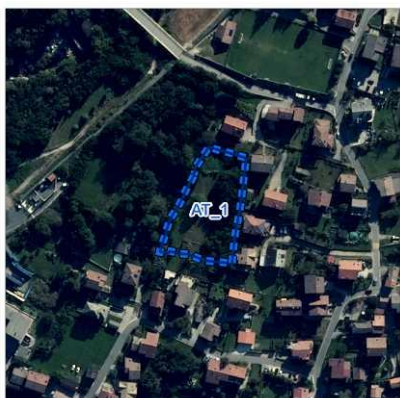
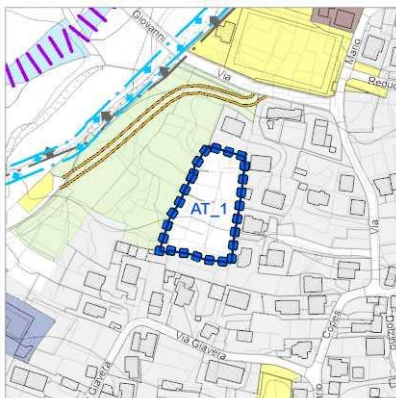
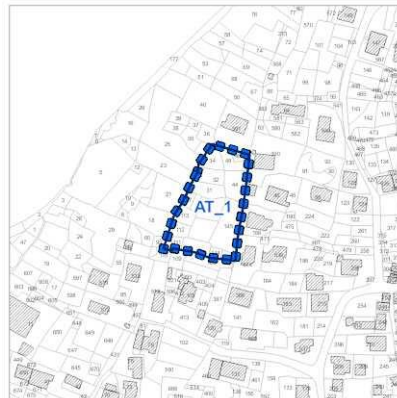


SCHEDA N.1 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_1 – Verceia



Estratto da Ortofoto

Estratto Tavola Documento di Piano
(scala 1:5.000)Estratto Catastre
(scala 1:5.000)

IDENTIFICAZIONE AREA

COMUNE	Verceia (SO)
LOCALIZZAZIONE	Tra Via Giavera e Via Giovanni XXIII
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	2 - Fattibilità con modeste limitazioni
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	Sensibilità paesistica media
DISPONIBILITA' DOTAZIONE IDRICA E DEPURAZIONE	L'area è servita dalle opere di urbanizzazione

VINCOLISTICA

L'area è vincolata ai sensi degli artt.136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico lett.c)d) e 142 "Aree tutelate per legge" lett.b) e lett.c) del D.Lgs.42/2004.

Inoltre è ricompreso negli ambiti soggetti alla tutela del paesaggio lombardo del PPR quali "Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale" art.19 c.4. e "Ambito di specifica tutela paesaggistica dei laghi insubrici" art.19 c.5.

ESTENSIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	2.771
-----------------------------------	-------

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Completamento dello sviluppo residenziale del comune

PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Residenziale, Attività commerciali e professionali, Attività turistico ricettive	
DESTINAZIONE D'USO ESCLUSE	Artigianale/Industriale	
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI	Indice di edificabilità fondiaria	mc/mq 1,00
	Indice di copertura	30%
	N° piani fuori terra	2
	Altezza massima	m. 7,50
	E' possibile prevedere l'utilizzo della volumetria derivante dalla compensazione; il P.A. prevede le	

	modalità fino al raggiungimento dell'indice massimo pari a 1,2 mc/mq.
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Definiti dal piano attuativo nel rispetto dei minimi di legge
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano attuativo
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
Costruzioni unifamiliari, piccole plurifamiliari con tipologia uniformata alle costruzioni tradizionali Gli interventi edilizi devono prestare attenzione agli aspetti paesaggistici dei luoghi, collocando le volumetrie nel rispetto dell'attuale morfologia dei terreni. La tipologia edilizia deve prevedere l'impiego di materiali e cromie idonei ad una integrazione paesaggistica ed ambientale. L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni: - prevedere soluzioni progettuali attraverso interventi che utilizzano la natura per migliorare la qualità ambientale, come ad esempio ingegneria naturalistica, etc....; - prevedere l'arricchimento vegetazionale lungo il perimetro con elementi verdi a fruttificazione edule;	