

SCHEDA n° AT_2_14070

Amb_tras.shp – Ambiti di trasformazione
AT_2 AREA DI SVILUPPO INTEGRATO

AMBITO n° AT_2	DESCRIZIONE
<i>Morfo-tipologia del progetto</i>	L'ambito prevede la possibilità di un intervento che utilizzi una tipologia edilizia di tipo tradizionale attingendo alla tipologia del "villaggio rurale", con l'impiego di materiali idonei ed un buon inserimento paesaggistico quali: - Tetti verdi o in piode locali - Paramenti esterni in pietra ed intonaco tradizionale - Balconi e serramenti in legno
<i>Specifiche esigenze di ristrutturazione dei servizi</i>	Sono a carico del Piano attuativo la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, compresa la viabilità di accesso e di percorrenza interna. Gli standard relativi all'urbanizzazione secondaria potranno essere monetizzati. La definizione di uno standard qualitativo avverrà in sede di approvazione del P.A.
<i>Tipologia strumento attuativo</i>	Approvazione di un Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale, con la definizione delle modalità di intervento anche attraverso comparti edificatori. Coordinamento con l'analoga area in comune di Piateda attraverso una verifica di assoggettabilità alla VAS ed una Conferenza di Servizi.
<i>Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale</i>	Gli elementi morfotipologici sopra riportati costituiscono i presupposti per un corretto inserimento ambientale; è prevista una verifica di assoggettabilità alla VAS per approfondire gli aspetti ambientali in sede di stesura del piano attuativo.
<i>Criteri di negoziazione</i>	Non sono definiti particolari criteri di negoziazione.
<i>Parametri di efficienza energetica</i>	Sono confermati i parametri di legge.
<i>Norme di salvaguardia</i>	E' previsto un corridoio di salvaguardia rispetto all'infrastruttura stradale di progetto dimensionata secondo i criteri di cui alla DGR 8/8579 del 3.12.08.