

SCHEDA n° AT_1_14070

Amb_tras.shp – Ambiti di trasformazione
AT_1 AREA RESIDENZIALE

AMBITO n° AT_1	DESCRIZIONE
<i>Morfo-tipologia del progetto</i>	L'ambito prevede la possibilità di un intervento che utilizzi una tipologia edilizia adeguata rispetto alle caratteristiche insediative del comune, prevedendo la realizzazione di edifici isolati monofamiliare e bifamiliari, con l'impiego di materiali idonei ad un buon insediamento paesaggistico.
<i>Specifiche esigenze di ristrutturazione dei servizi</i>	Le aree standard saranno definite dal Piano Attuativo nel rispetto dei minimi di legge. Deve essere realizzata un'area standard interno all'ambito di trasformazione posto in prossimità della via Cà d'Otello prevedendo uno spazio destinato a verde pubblico.
<i>Tipologia strumento attuativo</i>	Approvazione di un Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale, con la definizione delle modalità di intervento anche attraverso comparti edificatori.
<i>Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale</i>	Gli elementi morfotipologici sopra riportati costituiscono i presupposti per un corretto inserimento ambientale.
<i>Criteri di negoziazione</i>	Non sono definiti particolari criteri di negoziazione.
<i>Parametri di efficienza energetica</i>	Sono confermati i parametri di legge.
<i>Norme di salvaguardia</i>	Nessuno