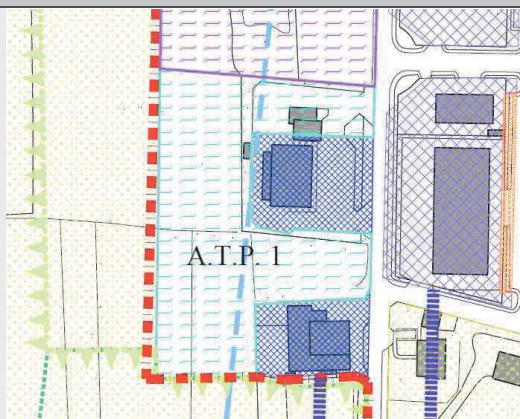


A.T.P. – 1

ESTRATTO TAVOLA PREVISIONI DI PIANO



IDENTIFICAZIONE

Localizzazione	Via Stazione
Superficie territoriale	7.503 mq
Rapporto con il P.G.T. vigente	ATA1

PARAMETRI EDIFICATORI

Superficie coperta	3.751 mq
H. max	7,00 m
Densità arborea	Dovrà essere garantita una piantumazione pari a n. 1 albero ogni 80 mq, se non già esistente, di superficie scoperta, a costituire prioritariamente una fascia filtro di protezione per le aree contermini
Destinazioni funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Terziarie intese come medie eccedenti mq. 800 e grandi strutture di vendita Residenziali eccedenti mq 200 s.l.p. ovvero non eccedenti senza vincolo pertinenziale, secondo comprovate esigenze di custodia o rappresentanza Turistico-ricettive

MODALITA' ATTUATIVE - PRESCRIZIONI

Titolo abilitativo convenzionato ai sensi dell'art. 17 NTA secondo i contenuti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.

A fronte del conseguimento degli obiettivi descritti all'art. 11, quinto comma L.R. 12/05 e s.m.i. sono riconosciuti incentivi premiali non eccedenti il 15% della superficie coperta ammessa.

In tutti gli impianti produttivi secondari deve adottarsi ogni precauzione tecnologica e di arredo a verde in grado di inibire fenomeni di inquinamento acustico, atmosferico, idrico in conformità alle soglie di accettabilità stabilite dalla legislazione vigente, cui in ogni caso subordinare l'autorizzazione delle attività previste ai sensi dell'art. 8Bis NTA, fatti salvi i disposti del vigente Regolamento Regionale d'Igiene tipo, soprattutto in ordine alle lavorazioni insalubri di 1^ classe come elencate nel D.M. 05.09.94 e successivi aggiornamenti; a tale proposito sono vietate le seguenti fattispecie: nucleare, farmaceutica, chimica, vernici e solventi.

Porre in atto le prescrizioni derivanti dal processo valutativo strategico.