

A.T.R.10

Località/Via:

Via Vedesina.

Vocazione dell'area edificata limitrofa:

Residenziale.

Descrizione:

L'ambito è posto sul fondovalle nei pressi di via Vedesina,

Si tratta di un nuovo ambito di trasformazione all'interno di una zona precedentemente identificata come Area Agricola.

Modalità attuativa prevista per l'A. T.R.10:

Attuazione diretta: Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.).

<i>Destinazioni d'uso</i>	<i>Superficie da prevedere</i>
Residenza	Max 100% - Min 60%
Esercizi commerciali (vendita al dettaglio)	Max 30%
Somministrazione	Max 30%
Edifici ricettivi	Max 40%
Attività agricole	Max 15%
Attività terziarie	Max 30%

Tabella 1: Destinazioni d'uso A. T.R.10.

Superficie territoriale (St)	mq.	1156
Densità edilizia (D)	mc/mq.	1,00
Volume massimo realizzabile (V max)	mc.	1156
Volume aggiuntivo dato dalle incentivazioni	%	0
Rapporto di copertura (Rc)	%	35
Piani fuori terra	n°	2
Altezza massima delle costruzioni (H)	m.	7,50
Cessioni minime (anche monetizzabili)	%	20
Cessioni minime (anche monetizzabili)	mq.	231

Tabella 2: Indici e parametri urbanistici ed edilizi A. T.R.10.

Prescrizioni ed indirizzi:

- Nella realizzazione cercare di uniformare gli edifici alla tipologia edilizia insediata nel tessuto circostante (villa mono-bifamiliare);
- Evitare cortine continue poco rispondenti al tessuto esistente;