

A.T.R.9

Località/Via:

S.P. Mello-Traona.

Vocazione dell'area edificata limitrofa:

Residenziale.

Descrizione:

L'ambito è posto nei pressi del centro storico di Traona in via Somagna.

Si tratta di un nuovo ambito di trasformazione all'interno di una zona precedentemente identificata come "Verde Privato Vincolato".

Modalità attuativa prevista per l'A.T.R.9:

Attuazione diretta: Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.).

<i>Destinazioni d'uso</i>	<i>Superficie da prevedere</i>
Residenza	Max 100% - Min 60%
Esercizi commerciali (vendita al dettaglio)	Max 30%
Somministrazione	Max 30%
Edifici ricettivi	Max 40%
Attività agricole	Max 15%
Attività terziarie	Max 30%

Tabella 1: Destinazioni d'uso A.T.R.9.

Superficie territoriale (St)	mq.	656
Densità edilizia (D)	mc/mq.	1,00
Volume massimo realizzabile (V max)	mc.	656
Volume aggiuntivo dato dalle incentivazioni	%	0
Rapporto di copertura (Rc)	%	35
Piani fuori terra	n°	2
Altezza massima delle costruzioni (H)	m.	7,50
Cessioni minime (anche monetizzabili)	%	20
Cessioni minime (anche monetizzabili)	mq.	131

Tabella 2: Indici e parametri urbanistici ed edilizi A.T.R.9.

Prescrizioni ed indirizzi:

- Nella realizzazione cercare di uniformare gli edifici alla tipologia edilizia insediata nel tessuto circostante (villa mono-bifamiliare);
- L'ambito risulta interessato dal vincolo di tutela paesaggistica di 150 m dalle acque pubbliche, soggetta pertanto al rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- La porzione del lotto esterna al perimetro dell'A.T.R. ed individuata quale "Verde Privato Vincolato", dovrà mantenere il carattere agricolo esistente. Su tale porzione valgono le prescrizioni previste nell'art.38 delle NTA.