

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  <div><b>Comune di Tartano</b><br/><b>PROVINCIA DI SONDRIO</b><br/><br/><b>PGT – DOCUMENTO DI PIANO</b><br/><br/>Criteri per l'attuazione degli Ambiti di trasformazione</div> | <b>n° ambito</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>16</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>ST (mq)</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>970.8</b>     |

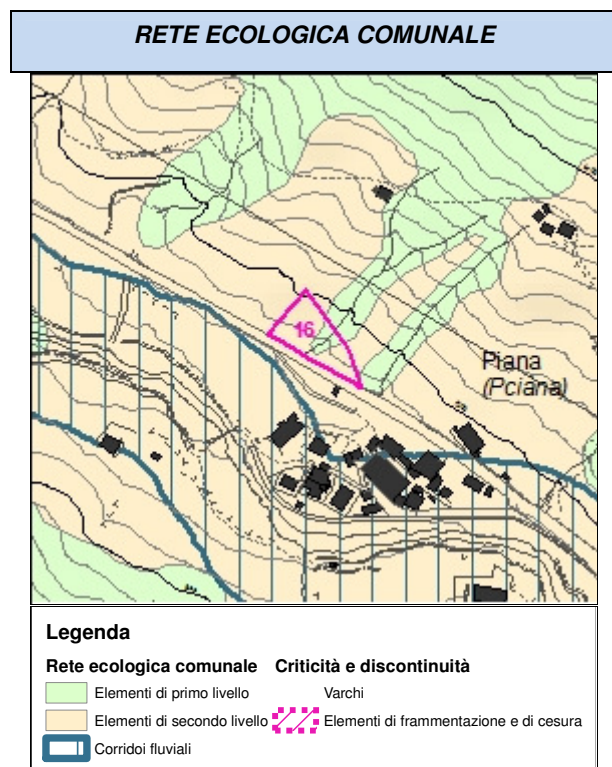
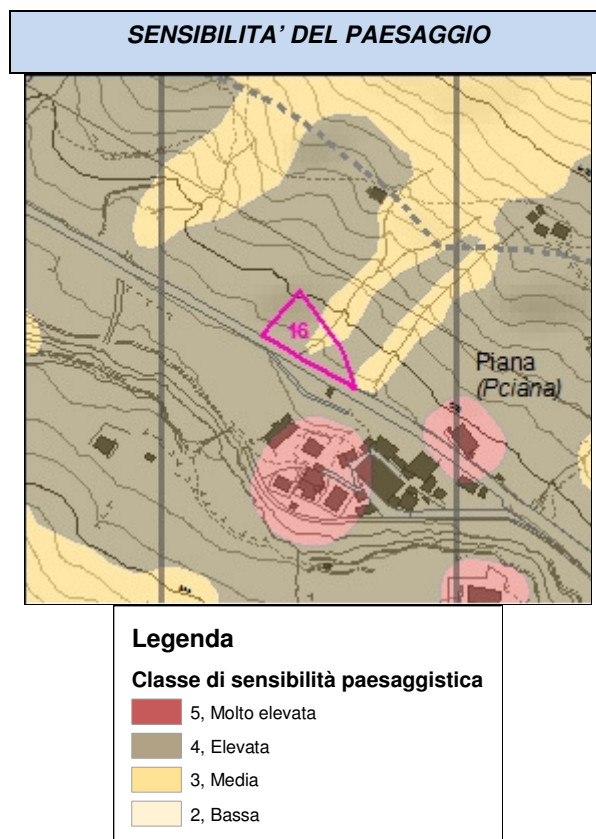
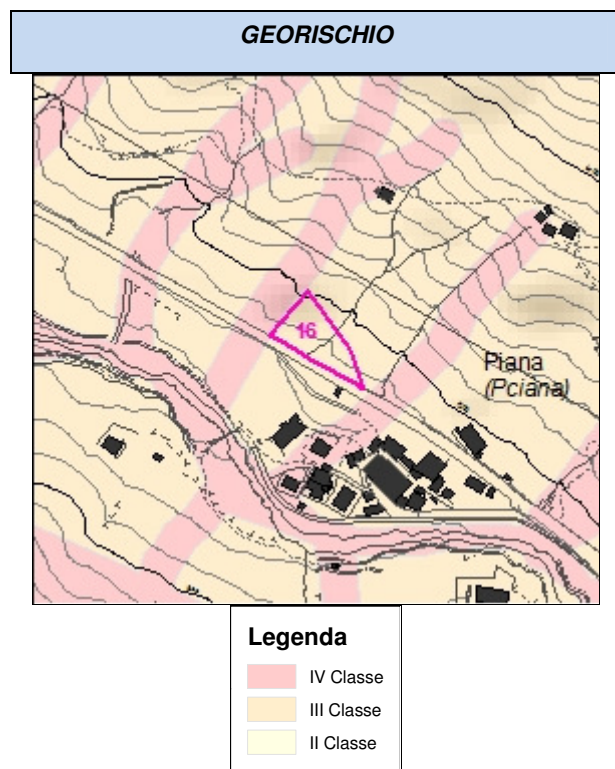
|                        |                                                                                                                                                                                                                      |                  |              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Identificativo:</b> | <b>ATR 16</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>Località:</b> | <b>Piana</b> |
| <b>Descrizione:</b>    | L'ambito chiude l'area antropizzata formata dal tessuto urbano consolidato in cui si trova il Museo del legno, e dal nucleo di antica formazione, in cui si trova la piccola chiesa della Beata Vergine del Rosario. |                  |              |

**Inquadramento cartografico****INDICI URBANISTICI**

|                                                           |                    |       |                                   |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------|-----------------------------------|
| <b>Superficie territoriale</b>                            | St                 | 970.8 | mq.                               |
| <b>Indice di utilizzazione territoriale massimo</b>       | Ut <sub>max</sub>  | 0.20  | mq/mq                             |
| <b>Superficie lorda di pavimento massima realizzabile</b> | Slp <sub>max</sub> | 194.2 | mq (quasi equivalente a 582.5 mc) |
| <b>Altezza massima realizzabile</b>                       | H                  | 7.40  | m                                 |
| <b>Cessione minima obbligatoria</b>                       | 20% St             |       |                                   |

**DESTINAZIONI E TIPOLOGIE DELL'AMBITO**

|                                       |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Destinazione d'uso principale</b>  | Residenziale e ricettiva                                                                                                                                             |
| <b>Destinazione d'uso non ammesse</b> | Attività commerciali, attività artigianali ed industriali e strutture agricole, (fatte salve le prescrizioni di cui agli artt. 8.1 e 9 delle Norme Tecniche del Pdr) |
| <b>Modalità di attuazione</b>         | Piano Attuativo (P.A.)                                                                                                                                               |

**Elementi valutativi significativi**

| ASPETTI VALUTATIVI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 Fattibilità geologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 2 Vincoli sovraordinati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 3 Sensibilità paesaggistica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 4 Rete ecologica e naturalità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 5 Classe acustica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>Grado di criticità intravedibile</b><br>basso <span style="background-color: green; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></span> medio <span style="background-color: yellow; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></span> alto <span style="background-color: red; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></span> |  |

**GIUDIZIO DI SOSTENIBILITA'**

**SOSTENIBILE**  
(attenersi alle prescrizioni progettuali)

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI**

1. Considerati l'adiacenza al Nucleo di antica formazione ed il particolare contesto paesaggistico, tutte le costruzioni dovranno avere finiture d'ambito in pietra a vista o rasopietra con utilizzo di malte pigmentate in colore grigio/bruno medio, oppure intonaci con le stesse tonalità di colore. In modo da non porre in contrasto le nuove costruzioni con gli edifici dell'ambito adiacente. Lo stesso vale per i colori del legno per ante, finestre, gronde, ecc. che dovranno essere trattate con tonalità sempre non di contrasto.
2. Gli edifici accessori, se disgiunti dal fabbricato principale, dovranno essere in legno, o in muratura analoga a quella dell'edificio principale, oppure in pietra a vista, (cifr. Art. 7.16 delle Norme Tecniche del Pdr).
3. Per tutti gli edifici e i manufatti è fatto espresso divieto di utilizzare sia per le murature d'ambito, che per i serramenti, le coperture, ed elementi di completamento, tutte le colorazioni che non siano:
  - nero, grigio medio, grigio antracite, e testa di moro, per le verniciature di parti metalliche;
  - grigio tendente al bruno nelle varie tonalità di terra, per le malte;
  - grigio titanio/rame, per le lattonerie;
  - grigio nelle varie tonalità della pietra, per le coperture che dovranno sempre essere opache.

Per la proposta del progettista di tonalità e colori diversi si esprimerà la Commissione per il Paesaggio, che potrà valutarne la compatibilità caso per caso.
4. Il Piano Attuativo dovrà essere corredato da simulazioni fotografiche dai punti di vista principali e da eventuale modello in scala, atto ad una migliore comprensione della distribuzione dei volumi e del rapporto con il contesto.
5. Il P.A. dovrà essere accompagnato da uno studio per limitare l'impatto del traffico di cantiere, riducendo i disagi per la popolazione.
6. In fase di autorizzazione dovrà essere acquisito il parere degli enti gestori delle reti tecnologiche.
7. Dovranno essere privilegiati interventi significativi e di qualità all'interno dell'ambito in particolare:
  - a. la buona qualità architettonica del costruito;
  - b. la qualità e l'articolazione delle aree verdi private, su cui dovranno essere utilizzate essenze tipiche del contesto e autoctone.