

AMBITO DI TRASFORMAZIONE D – ATR D)

Denominazione ambito di trasformazione: **ATR D)**

Località: **Scilironi-ponte Mallero**

Descrizione e caratteristiche aree di trasformazione:

A.TR.D: aree di tipo pubblico da realizzarsi a fianco del torrente sull'imbocco della provinciale avente superficie complessiva di mq. 3.020,00. Si tratta di costruire una nuova zona a parcheggio pubblico necessaria per il parcheggio veicolare del nucleo di Scilironi. La contropartita offerta dall'operatore privato è la possibile edificazione di una superficie commerciale/residenziale/artigianale pari a mq. 200,00 mq. di S.L.P. L'intervento potrà essere attuato per mezzo di procedura negoziata tra operatore privato e Pubblica Amministrazione con superficie massima fuori terra pari a mq. 200,00. Ricadendo l'area in oggetto in zona ad elevata pericolosità geologica, la superficie compensativa garantita all'operatore privato, pari a mq. 200.00 potrà essere realizzata in ambiti del tessuto di completamento esterni all'area stessa. L'ambito di trasferimento e compensazione volumetrica sarà definito sulla convenzione di piano tra Pubblica Amministrazione e privato.

Strumento attuativo: Piano Attuativo e/o procedura negoziata tra operatore privato e Pubblica Amministrazione

Superficie territoriale dell'ambito: mq. 3.020,00

Indice specifico di zona residenziale: 0.00 mq./mq.

Indice premiale e compensativo: riconosciuto al soggetto privato per l'esecuzione dell'opera pubblica =mq. 200,00 di s.l.p. fuori terra + eventuali spazi pertinenziali di uguale dimensione interrati, in ambiti esterni all'A.TR.D e oggetto di convenzionamento.

Destinazione d'uso ammesse: pubbliche: parcheggio, opere di standard, opere di sistemazione del terreno fuori terra, verde pubblico attrezzato, opere di sistemazione idrogeologiche, viabilità (strade, sentieri, piste ciclabili).

Norme specifiche in merito all'inserimento ambientale: obbligo rispetto normativa tipologica;

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale: realizzazione parcheggio pubblico.

Valutazione e coerenza geologica:

SI X

Eventuali ulteriori prescrizioni geologiche: Si tratta di un'area posta in classe di fattibilità geologica 4. Non sono previste nuove "edificazioni" ma solo limitati movimenti terra necessari al livellamento e regolarizzazione del terreno per cui interventi compatibili con le norme di fattibilità geologica. L'edificazione della nuova superficie commerciale/residenziale ottenibile con la procedura negoziata prevista dal PGT dovrà essere realizzata non in quest'ambito ma in corrispondenza di un'area posta in classe 2 o 3 di fattibilità geologica.

Valutazione e coerenza naturalistica:

SI X La realizzazione di un parcheggio pubblico non desta, in linea di massima, alcuna preoccupazione riguardo alla tutela di habitat e specie vegetali.