

AMBITO DI TRASFORMAZIONE C – ATR C)
--

Denominazione ambito di trasformazione: **ATR C)**

Località: **Spriana**

Descrizione e caratteristiche aree di trasformazione:

A.TR.C: area di tipo pubblico posta a monte dell'abitato di Spriana centro e costituita da un parco tematico per il tempo libero, lo sport ed il relax per circa mq. 54.000. Da attuarsi per mezzo di intervento pubblico/privati (urbanistica negoziata-accordo di programma) ove non sono ammessi nuovi volumi urbanistici ma solamente spazi attrezzati per il gioco, lo sport ed il tempo libero. Si tratta di un ampio polmone a "verde" nella zona a monte dell'abitato, ove l'orografia dei siti e la naturalità degli stessi impone uno strumento di dettaglio urbanistico per l'attuazione del progetto. La naturalità del sito permette solamente interventi legati allo standard pubblico ed in particolare camminamenti pedonali, piste ciclope donabili, piazzole attrezzate, spazi per lo sport ed il tempo libero, zone tematiche per l'arrampicata ed il free-climbing.

Strumento attuativo: Piano-Progetto di iniziativa pubblica con vocazione precisa di realizzazione opere di compensazione ambientale.

Superficie territoriale dell'ambito: mq. 57105,00

Indice specifico di zona residenziale: 0.00 mq./mq.

Zona utilizzabile per la compensazione urbanistica-ambientale degli altri A.TR.

Destinazione d'uso ammesse: standard per lo sport, gioco, tempo libero, opere di pubblica utilità non altrimenti localizzabili, opere di sistemazione idrogeologiche, camminamenti, percorsi, piazzuole ed aree attrezzate di verde pubblico, parcheggi scoperti, segnaletica e cartellonistica.

Norme specifiche in merito all'inserimento ambientale: obbligo rispetto normativa tipologica per la realizzazione di muri di contenimento, tracciati pedonali e ciclabili, aree di sosta ecc.

Valutazione e coerenza geologica:

SI X

Eventuali ulteriori prescrizioni geologiche: Si tratta di un'area posta in classe di fattibilità geologica 4 e che è stata parzialmente messa in sicurezza dalla caduta massi mediante la costruzione di importanti opere passive di protezione. La destinazione d'uso prevista, in pratica, non fa altro che mantenere gli attuali utilizzi e la naturalità della zona, vietando la costruzione di qualsiasi manufatto che preveda la permanenza, anche solo temporanea, di persone.

Valutazione e coerenza naturalistica:

SI X La realizzazione di un parco tematico per il tempo libero in tale area non desta particolare preoccupazione riguardo alla conservazione di habitat e specie vegetali

Eventuali ulteriori prescrizioni naturalistiche: saranno identificati specifici percorsi tematici a carattere naturalistico, dotati di appositi pannelli didattici.