

AT_1. Villaggio Morelli

L'attuazione dell'AT dovrà essere inserita in un percorso di concertazione avente finalità e contenuti come definiti nella scheda di trattazione contenuta nella Relazione del quadro progettuale del PGT.

Sono assunte le prescrizioni definite dal Piano Territoriale Regionale d'Area "Media – Alta Valtellina".

Obiettivi generali

Si veda specifica sezione della Relazione del quadro progettuale.

Obiettivi urbanistici di progetto

Si veda specifica sezione della Relazione del quadro progettuale.

Vocazioni funzionali e usi

Vocazione prevalente	mix funzionale	
Funzioni necessarie	-	
Funzioni compatibili	residenziale	
	commerciale	C1, C2, C3, C4, C6
	direzionale	
	produttiva	P1
	ricettiva	H1, H2

Parametri edificatori

SCV_massima superficie di concentrazione volumetrica (mq)	i sedimi degli edifici esistenti	
RC_massimo rapporto di copertura della SCV (mq/mq)	1,0	
SLP_superficie lorda di pavimento (mq)	Minima	quella esistente
	Massima	quella esistente
Altezza massima degli edifici (m)	quella esistente	

Interventi di contestualizzazione urbana e paesistico-ambientale

- realizzazione della connessione tra il Villaggio Morelli e la città
- altri da definirsi all'interno della fase attuativa e di valutazione ambientale strategica

Incentivazione, standard qualitativi e criteri negoziali

<i>Parametri edificatori derogabili:</i>	SCV, sino a concorrenza del 10% massimo di incremento delle volumetrie esistenti	
<i>Standard qualitativo</i>	<i>Incidenza sulla quota premiale</i>	
Incremento ³ numero di addetti con contratto a tempo indeterminato, da fissare con specifico atto di impegno / convenzione della durata di 10 anni	ogni 1% di incremento = 1% della quota premiale	

³ L'incremento è da calcolarsi rispetto al numero medio di addetti occupati nel quinquennio precedente all'avvio del procedimento attuativo dell'AT.