

AT_15. Bolladore, produttivo

Destinazione da PRG: Aree di rispetto _ fasce di rispetto stradale

Obiettivi generali

L'obiettivo generale di questo AT è quello di offrire un'occasione di consolidamento del sistema produttivo manifatturiero locale.

Obiettivi urbanistici di progetto

L'obiettivo pubblico prevalente è l'ampliamento della base occupazionale locale. Dal punto di vista urbanistico, l'attuazione dell'AT è funzionale a interventi di moderazione del traffico lungo via Bolladore e alla riqualificazione del fronte urbano percepibile dalla superstrada.

Vocazioni funzionali e usi

Vocazione prevalente	produttiva	P2
Funzioni necessarie	-	
Funzioni compatibili	commerciale direzionale	tutte le tipologie, esclusa la C3

Parametri edificatori

SCV_massima superficie di concentrazione volumetrica (mq)	8.200
RC_massimo rapporto di copertura della SCV (mq/mq)	0,3
SLP_superficie lorda di pavimento (mq)	Minima 1.900 Massima 2.500
Altezza massima degli edifici (m)	7 (misurati da fronte strada su via Bolladore); 0 (misurati fronte strada da SS38)

Interventi di contestualizzazione urbana e paesistico-ambientale

- murazione verde lungo il perimetro del comparto in affaccio sulla SS38
- mascheramento dei volumi edilizi percepibili dalla SS38, tramite modellazione del terreno o trattamento delle pareti a "verde verticale" (rampicanti e altre forme di verde a parete)

Incentivazione, standard qualitativi e criteri negoziali

-