

AT_14. Frontale, ex scuola

Obiettivi generali

L'obiettivo generale dell'attuazione dell'AT è quello di consolidare la consistenza urbana e demografica della frazione.

Obiettivi urbanistici di progetto

Gli obiettivi pubblici che l'attuazione dell'AT deve perseguire sono relativi alla qualificazione delle dotazioni pubbliche della frazione.

Vocazioni funzionali e usi

Vocazione prevalente	residenziale	
Funzioni necessarie	residenziale	R2
Funzioni compatibili	commerciale	C1, C4
	ricettiva	H2

Parametri edificatori

SCV_massima superficie di concentrazione volumetrica (mq)		2.000
RC_massimo rapporto di copertura della SCV (mq/mq)		0,6
SLP_superficie lorda di pavimento (mq)	Minima	2.700
	Massima	3.600
Altezza massima degli edifici (m)		11

Interventi di contestualizzazione urbana e paesistico-ambientale

- ↳ quinta vegetale verso valle
- ↳ interventi minuti di valorizzazione dello spalto del cimitero, come "porta" verso il Parco dello Stelvio (bacheca, punto di osservazione ..)

Incentivazione, standard qualitativi e criteri negoziali

<i>Parametri edificatori derogabili:</i>	SCV e RC
<i>Standard qualitativo</i>	<i>Incidenza sulla quota premiale</i>
edilizia sociale per almeno il 20% dell'incremento di slp derivante alla quota premiale	sino al raggiungimento del 50% della quota premiale
funzioni commerciali per almeno il 20% della slp relativa alla quota premiale	sino al raggiungimento del 50% della quota premiale
incremento delle aree a parcheggio rispetto alle quantità definite come standard	ogni 1% di incremento = 2 % della quota premiale
qualificazione del corridoio urbano centrale	ogni 1% di assunzione dei costi = 2 % della quota premiale