

AT_13. Le Prese, Pendosso

Obiettivi generali

L'obiettivo generale dell'attuazione dell'AT è quello di consolidare la consistenza urbana e demografica della frazione; attraverso la ricucitura della frammentazione dei fronti edificati è anche necessario provvedere progressivamente alla qualificazione del rapporto tra lotti edificati, spazio stradale e spazi agricoli.

Obiettivi urbanistici di progetto

Gli obiettivi pubblici che l'attuazione dell'AT deve perseguire sono relativi alla qualificazione delle dotazioni pubbliche della frazione (marciapiedi, parcheggio) e alla mitigazione paesistica del fronte urbano verso gli spazi aperti.

Vocazioni funzionali e usi

Vocazione prevalente	residenziale	
Funzioni necessarie	-	
Funzioni compatibili	commerciale	C1, C4

Parametri edificatori

SCV_massima superficie di concentrazione volumetrica (mq)	10.400	
RC_massimo rapporto di copertura della SCV (mq/mq)	0,3	
SLP_superficie lorda di pavimento (mq)	Minima	4.700
	Massima	6.200
Altezza massima degli edifici (m)	8	

Interventi di contestualizzazione urbana e paesistico-ambientale

- Qualificazione paesistica del fronte edificato gli spazi aperti
- Parcheggio unitario

Incentivazione, standard qualitativi e criteri negoziali

-