

AT_12. Le Prese, Rasica, produttivo

Obiettivi generali

L'obiettivo generale dell'attuazione dell'AT è quello di consolidare l'ambito produttivo esistente.

Obiettivi urbanistici di progetto

Gli obiettivi pubblici che l'attuazione dell'AT deve perseguire sono relativi alla qualificazione e alla mitigazione visiva dei volumi produttivi in essere.

Vocazioni funzionali e usi

Vocazione prevalente	produttivo
Funzioni necessarie	-
Funzioni compatibili	direzionale

Parametri edificatori

SCV_ massima superficie di concentrazione volumetrica (mq)	7.200 (l'intero comparto)
RC_ massimo rapporto di copertura della SCV (mq/mq)	0,4
SLP_ superficie lorda di pavimento (mq)	Minima 4.400
	Massima 5.800
Altezza massima degli edifici (m)	8

Interventi di contestualizzazione urbana e paesistico-ambientale

- ↳ Qualificazione paesistica del fronte edificato verso il fiume (murazione verde) e dei volumi dissonanti rispetto al contesto

Incentivazione, standard qualitativi e criteri negoziali

-