

AT_10. Mondadizza nord

Obiettivi generali

L'obiettivo generale dell'attuazione dell'AT è quello di consolidare la consistenza urbana e demografica della frazione.

Obiettivi urbanistici di progetto

Gli obiettivi pubblici che l'attuazione dell'AT deve perseguire sono relativi alla qualificazione delle dotazioni pubbliche della frazione.

Vocazioni funzionali e usi

Vocazione prevalente	residenziale	con almeno il 20% della slp residenziale prevista di tipologia R2
Funzioni necessarie	commerciale	C1, C4
Funzioni compatibili	ricettiva	H2
	direzionale	

Parametri edificatori

SCV_massima superficie di concentrazione volumetrica (mq)	5.700
RC_massimo rapporto di copertura della SCV (mq/mq)	0,2
SLP_superficie lorda di pavimento (mq)	Minima 1.700
	Massima 2.300
Altezza massima degli edifici (m)	8

Interventi di contestualizzazione urbana e paesistico-ambientale

- formazione di una piazza urbana, da coordinarsi con l'AT adiacente
- formazione di aree a parcheggio
- qualificazione del corridoio urbano di via di Mezzo

Incentivazione, standard qualitativi e criteri negoziali

quota premiale massima: + 30% della slp massima

Parametri edificatori derogabili:	RC e altezza massima
Standard qualitativo	Incidenza sulla quota premiale
edilizia sociale per almeno il 30% dell'incremento di slp derivante alla quota premiale	sino al raggiungimento dell'80% della quota premiale
Incremento delle aree a parcheggio rispetto alle quantità definite come standard	ogni 1% di incremento = 2 % della quota premiale
percorso ciclopedonale di connessione tra il parcheggio della Biosol e l'innesto di via San Giovanni su via Stelvio, con ramo di connessione verso via di Mezzo	ogni 1% di assunzione dei costi = 2 % della quota premiale
qualificazione ciclopedonale del tratto nord di via Parrocchiale	ogni 1% di assunzione dei costi = 2 % della quota premiale