

AT_6. Foscolo

Obiettivi generali

L'obiettivo generale è quello di completare in modo organico questo ambito di frangia urbana.

Obiettivi urbanistici di progetto

Gli obiettivi pubblici che l'attuazione dell'AT deve perseguire sono:

- il completamento e la qualificazione del sistema infrastrutturale e delle reti tecnologiche
- la chiusura del fronte edificato, in modo da definire un riconoscibile margine urbano, a completamento dei tessuti edificati e a salvaguardia degli spazi aperti del "polmone verde" a sud

Vocazioni funzionali e usi

Vocazione prevalente	residenziale	
Funzioni necessarie	-	
Funzioni compatibili	commerciale	C1, C4
	ricettiva	H2

Parametri edificatori

SCV_massima superficie di concentrazione volumetrica (mq)	6.400	
RC_massimo rapporto di copertura della SCV (mq/mq)	0,4	
SLP_superficie lorda di pavimento (mq)	Minima	3.800
	Massima	5.100
Altezza massima degli edifici (m)	8	

Interventi di contestualizzazione urbana e paesistico-ambientale

- qualificazione e potenziamento infrastrutture e reti tecniche di comparto
- murazione verde lungo il perimetro dell'AT che si relazione con gli spazi aperti del "polmone verde" a sud

Incentivazione, standard qualitativi e criteri negoziali

<i>Parametri edificatori derogabili:</i>	SCV e altezza (massimo 3 piani fuori terra)	
<i>Standard qualitativo</i>	<i>Incidenza sulla quota premiale</i>	
edilizia sociale per almeno il 50% dell'incremento di slp derivante alla quota premiale	sino al raggiungimento dell'80% della quota premiale	
qualificazione della fruibilità ludico-ricreativa dei "polmoni verdi" e del sistema parco lungo l'Adda	ogni 1% di assunzione dei costi = 5 % della quota premiale	

Cautele di ordine idrogeologico

Una parte della scv, come si evince dalla tavola delle previsioni di piano, ricade in classe di fattibilità geologica 4; la perimetrazione delle classi di fattibilità, come si evince dalla relazione geologica, sconta in questo ambito specifico la presenza di un vincolo sovraordinato. Precedentemente alla fase attuativa dell'AT l'Amministrazione Comunale procederà, in concorso con gli enti competenti, alla richiesta di variante di tale perimetrazione. Tale variante costituisce elemento condizionante la possibilità attuativa stessa dell'AT, per la parte interessata.