

AT_5. Parini

Obiettivi generali

L'obiettivo generale è quello di completare in modo organico questo ambito di frangia urbana.

Obiettivi urbanistici di progetto

Gli obiettivi pubblici che l'attuazione dell'AT deve perseguire sono:

- ✎ il completamento insediativo di questa porzione territoriale, attualmente priva di qualità urbana e con una fragile dotazione infrastrutturale
- ✎ il completamento e la qualificazione del sistema infrastrutturale e delle reti tecnologiche
- ✎ la chiusura del fronte edificato, in modo da definire un riconoscibile margine urbano, a completamento dei tessuti edificati e a salvaguardia degli spazi aperti del "polmone verde" a sud

Vocazioni funzionali e usi

Vocazione prevalente	residenziale	
Funzioni necessarie	residenziale	R2
Funzioni compatibili	commerciale	C1, C4
	ricettiva	H2

Parametri edificatori

SCV_massima superficie di concentrazione volumetrica (mq)	6.500	
RC_massimo rapporto di copertura della SCV (mq/mq)	0,4	
SLP_superficie lorda di pavimento (mq)	Minima	3.900
	Massima	5.200
Altezza massima degli edifici (m)	8	

Interventi di contestualizzazione urbana e paesistico-ambientale

- ✎ qualificazione e potenziamento infrastrutture e reti tecniche di comparto
- ✎ spazi a verde attrezzato
- ✎ percorso ciclopedonale di connessione tra via Bertacchi e via Parini, con eventuale connessione diretta su via Foscolo
- ✎ murazione verde lungo il perimetro dell'AT che si relaziona con gli spazi aperti del "polmone verde" a sud e a est

Incentivazione, standard qualitativi e criteri negoziali

<i>Parametri edificatori derogabili:</i>	SCV e altezza (massimo 3 piani fuori terra)	
<i>Standard qualitativo</i>	<i>Incidenza sulla quota premiale</i>	
edilizia sociale per almeno il 50% dell'incremento di slp derivante alla quota premiale	sino al raggiungimento dell'80% della quota premiale	
qualificazione incrocio via Foscolo – via Parini	ogni 1% di assunzione dei costi = 1% della quota premiale	
qualificazione della fruibilità ludico-ricreativa dei "polmoni verdi" e del sistema parco lungo l'Adda	ogni 1% di assunzione dei costi = 2 % della quota premiale	