

AT_4. Pineta di Sortenna

Obiettivi generali

L'obiettivo generale è quello di restituire a piena funzionalità un patrimonio di significativo valore architettonico, rafforzando le potenzialità turistico-ricettive locali.

Obiettivi urbanistici di progetto

Rafforzamento dell'attrattività turistica comunale

Vocazioni funzionali e usi

Vocazione prevalente	ricettiva	H1 e/o struttura socio-sanitaria e assistenziali anche non convenzionate
Funzioni necessarie	-	
Funzioni compatibili	residenziale	
	direzionale	
	produttiva	P1
	ricettiva	H2

Parametri edificatori

SCV_massima superficie di concentrazione volumetrica (mq)	i sedimi degli edifici esistenti	
RC_massimo rapporto di copertura della SCV (mq/mq)	1,0	
SLP_superficie lorda di pavimento (mq)	Minima	quella esistente
	Massima	quella esistente
Altezza massima degli edifici (m)	quella esistente	

Interventi di contestualizzazione urbana e paesistico-ambientale

- ↳ interventi di riqualificazione del tratto di strada tra Vallesana e l'AT in oggetto

Incentivazione, standard qualitativi e criteri negoziali

<i>Entità massima della quota premiale:</i>	10%, unicamente composta da servizi e strutture funzionali all'attività prevalente	
<i>Parametri edificatori derogabili:</i>	SCV, purché in adiacenza ai sedimi esistenti. L'altezza massima delle nuove volumetrie non deve essere superiore a 8 metri	
<i>Standard qualitativo</i>	Creazione di nuovi occupati (con contratto a tempo indeterminato, da fissare con specifico atto di impegno / convenzione della durata di 10 anni) indotti dalle attività insediate ⁶	<i>Incidenza sulla quota premiale</i> ogni nuovo occupato = 2% della quota premiale

⁶ La stima dei nuovi occupati deve essere effettuata all'interno di specifico piano economico delle attività che si intendono insediare.