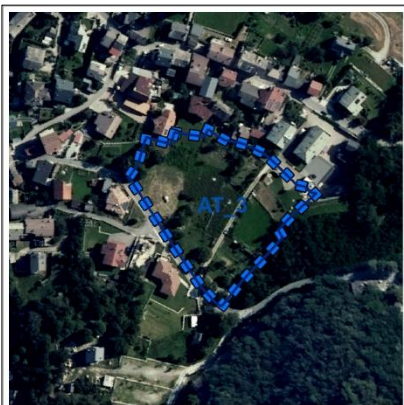
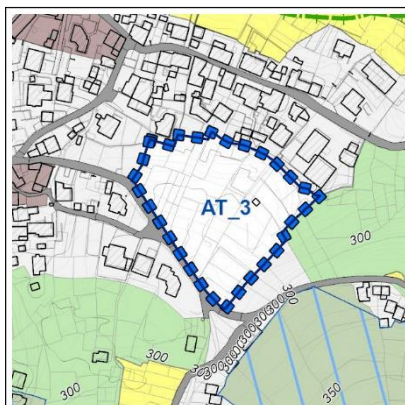


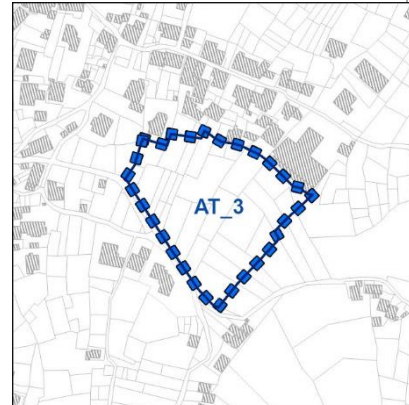
SCHEDA N.3 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_3 – S. Pietro



Estratto da Ortofoto



Estratto Tavola Documento di Piano
(scala 1:5.000)



Estratto Catastale
(scala 1:5.000)

IDENTIFICAZIONE AREA

COMUNE	Samolaco
LOCALIZZAZIONE	Via ai Crotti
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	2a_fattibilità con modeste limitazioni. Ambito di conoide.
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 2 – Sensibilità bassa

ESTENSIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	7.839 (diverso dalle metrature vigenti per adeguamento cartografia)
-----------------------------------	---

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Sviluppo degli insediamenti residenziali della frazione con razionalizzazione della viabilità di accesso.

PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Funzioni residenziali, terziarie, commerciali e professionali.
DESTINAZIONE D' USO ESCLUSE	Tutte le altre
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI	- Indice fondiario: mc. /mq. 0,8 - Rapporto di copertura: 30% - Numero di piani fuori terra: 2
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Definiti dal piano attuativo nel rispetto dei minimi di legge.
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo

ASPETTI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL' INTERVENTO

L'ambito si colloca in continuità con l'abitato della frazione S. Pietro in un'area acclive. Il P.A. deve rispettare la morfologia dei luoghi cercando un inserimento dei fabbricati aderente alle quote altimetriche dei terreni esistenti, evitando emergenze eccessive rispetto allo stato dei luoghi.