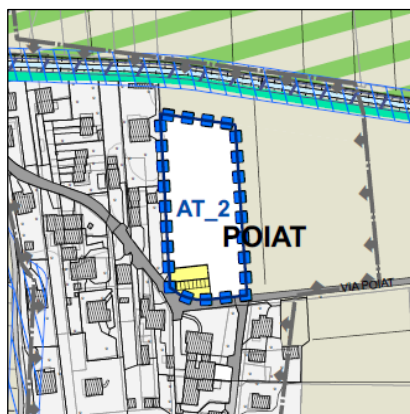


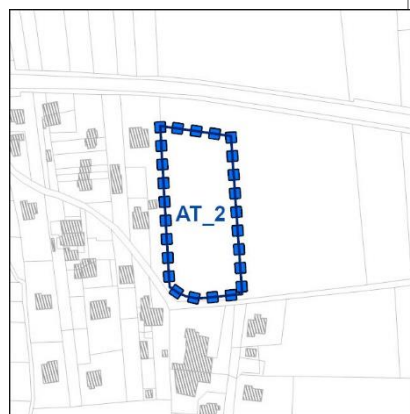
SCHEDA N.2 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_2 – Poiat



Estratto da Ortofoto



Estratto Tavola Documento di Piano
(scala 1:5.000)



Estratto Catastale
(scala 1:5.000)

IDENTIFICAZIONE AREA

COMUNE	Samolaco
LOCALIZZAZIONE	Loc. Poiat
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	3c_fattibilità con consistenti limitazioni. Versanti e terrazzi ad elevata pendenza. Ambito centro edificato fascia PAI B
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 4 – Sensibilità elevata

ESTENSIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	5.107 (diverso dalle metrature vigenti per adeguamento cartografia)
-----------------------------------	---

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Sviluppo di edilizia residenziale e convenzionata in aree di proprietà comunali.

PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Funzioni residenziali e relativi accessori.
DESTINAZIONE D' USO ESCLUSE	Tutte le altre
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI	- Indice fondiario: mc. /mq. 0,8 - Rapporto di copertura: 40% - Numero di piani fuori terra: 2
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Definiti dal piano attuativo nel rispetto dei minimi di legge.
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo

ASPETTI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL' INTERVENTO

L'ambito si colloca ai margini dell'abitato in un'area pianeggiante. Devono essere limitati i movimenti di terra e le quote di riferimento dei nuovi fabbricati non devono essere superiori a m 1 rispetto il terreno naturale.