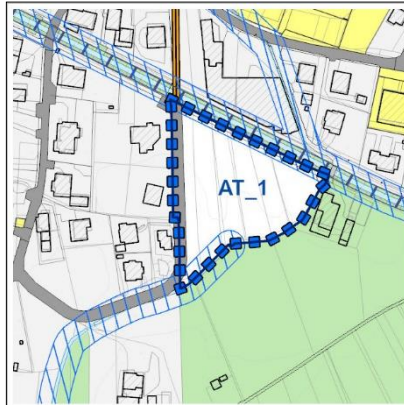


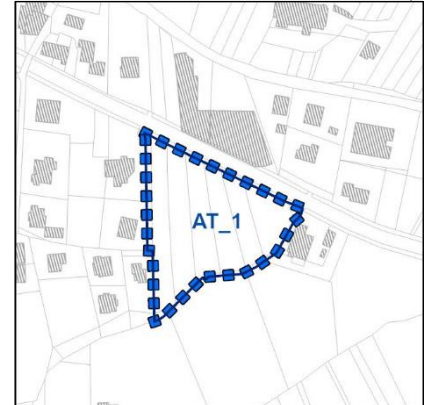
SCHEDA N.1 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_1 - Somaggia



Estratto da Ortofoto



Estratto Tavola Documento di Piano
(scala 1:5.000)



Estratto Catastale
(scala 1:5.000)

IDENTIFICAZIONE AREA

COMUNE	Somaggia
LOCALIZZAZIONE	Via Dell' Orto
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	2b_fattibilità con modeste limitazioni. Ambito di fondovalle Reticolo idrico minore
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 2 – Sensibilità bassa

ESTENSIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	6.865 (diverso dalle metrature vigenti per adeguamento cartografia)
-----------------------------------	---

OBIETTIVO DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Sviluppo degli insediamenti residenziali della frazione con razionalizzazione della viabilità di accesso.

PARAMENTRI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Funzioni residenziali, terziarie, commerciali e professionali
DESTINAZIONE D'USO ESCLUSE	Tutte le altre
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI - EDILIZI	- Indice fondiario: mc. /mq. 0,8 - Rapporto di copertura: 30% - Numero di piani fuori terra: 2
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	Definiti dal piano attuativo nel rispetto dei minimi di legge.
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Attuativo.

ASPETTI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL' INTERVENTO

L'ambito si colloca ai margini dell'abitato in un'area pianeggiante. Devono essere limitati i movimenti di terra e le quote di riferimento dei nuovi fabbricati non devono essere superiori a m 1 rispetto il terreno naturale.