

SCHEDA n° AT_1_14052

Amb_tras.shp – Ambiti di trasformazione
AT_1 AREA RESIDENZIALE A PONTE

AMBITO n° AT_1	DESCRIZIONE
<i>Morfo-tipologia del progetto</i>	Ai fini dell'ottenimento di un corretto inserimento ambientale, l'intervento deve utilizzare una tipologia edilizia adeguata rispetto alle caratteristiche insediative del comune, prevedendo la realizzazione di edifici isolati mono familiari e bifamiliari o piccoli edifici plurifamiliari, con l'impiego di materiali idonei ad un buon inserimento paesaggistico. Il P.A. deve essere corredato da un'ipotesi piani volumetrica che consenta di verificare, alla scala urbanistica, un corretto inserimento ambientale delle volumetrie proposte.
<i>Specifiche esigenze di ristrutturazione dei servizi</i>	Sono a carico del P.A. tutte le opere di urbanizzazione primaria. Gli standard relativi all'urbanizzazione secondaria potranno essere monetizzati.
<i>Tipologia strumento attuativo</i>	Approvazione di un Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale, con la definizione delle modalità di intervento anche attraverso comparti edificatori.
<i>Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale</i>	Gli elementi morfotipologici sopra riportati costituiscono i presupposti per un corretto inserimento ambientale.
<i>Criteri di negoziazione</i>	Non sono definiti particolari criteri di negoziazione.
<i>Parametri di efficienza energetica</i>	Sono confermati i parametri di legge.
<i>Norme di salvaguardia</i>	Nessuno