



COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Criteri di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Via Stazione

Località: Via dell' inferno

N° ambito

8

Area interessata mq

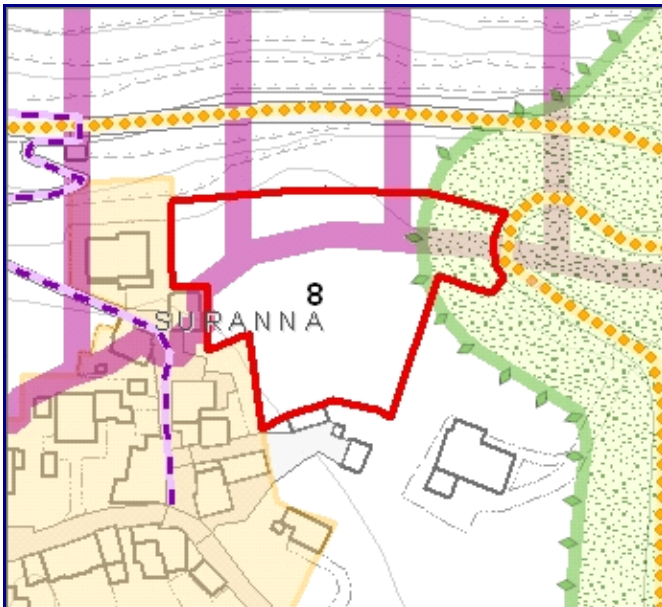
3 671,08

Descrizione: Zona particolarmente interessante per nuovi insediamenti residenziali per l'esposizione, il microclima particolare e la naturalità del luogo. Trovandosi ai piedi dei caratteristici terrazzamenti antropici, deve essere attentamente monitorata: si trova infatti in classe 3 di fattibilità geologica, per cui ciascun intervento dovrà essere preventivamente sottoposto a specifica perizia.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:3000



Criteri punteggiati: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:		6,7
2. SIBA		8,0
3. PTCP		0,6
4. Vincoli sovraordinati:		1,5
5. Sensibilità ambientale		4,7
6. Sensibilità paesaggistica		8,8
7. Acustica		6,0
8. Frastagliatura		7,0
VALORE PONDERALE TOTALE:		6,57

Indice di utilizzazione territoriale di pertinenza:	Utp:	3100 mq/ha
Indice di utilizzazione territoriale massimo:	Ut max:	4200 mq/ha
Indice di utilizzazione territoriale minimo:	Non previsto	
Superficie drenante:	SD:	33%
Altezza del fronte:	Altezza edificio:	
Hf: 5 (m)	He: 7 (m)	

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

5

Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

Limitato ampliamento del consolidato esistente.

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Criteri di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Via Stazione

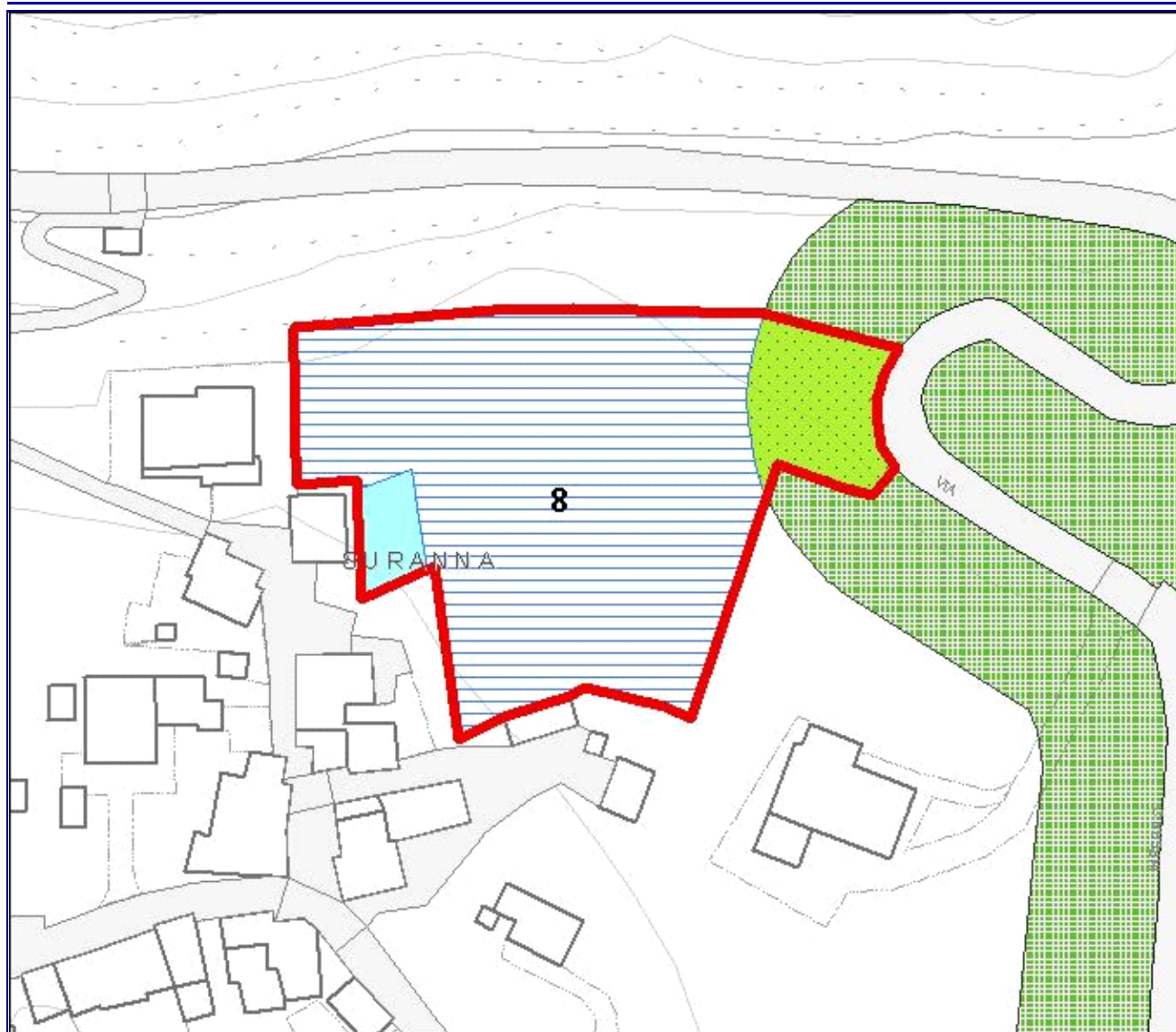
Località: Via dell' inferno

N° ambito

8

Area interessata mq

3 671,08



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 1000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

In convenzione devono essere cedute aree per non meno del 15% della Superficie territoriale garantendo la continuità del Vpa presso la strada dell'Inferno;

In convenzione dovranno essere previste le modalità per garantire il collegamento pedonale con via Masoni. Prevedere un parcheggio funzionale anche al nucleo antico e ad all'antica strada dell'Inferno, percorso pedonale di cui si prevede la valorizzazione.

Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

Le costruzioni dovranno essere realizzate in modo da "adagiarsi" sul terreno senza alterarne l'andamento attuale e con altezze limitate; Si prescrive la copertura a falde di colore neutro, meglio se in "piode" o, in alternativa, mediante copertura vegetale integrata con i terrazzamenti circostanti. Il fronte nord dovrà avere l'altezza contenuta in non più di 4 m.

I muri di contenimento relativi alle sistemazioni esterne e alle recinzioni dovranno essere in pietra locale a vista.

Prescrizioni specifiche:

Evitare, se possibile, l'ingresso dal tornante della strada dell'Inferno.