



COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Criteri di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Inferno

Località: Via dell' inferno

N° ambito

7

Area interessata mq

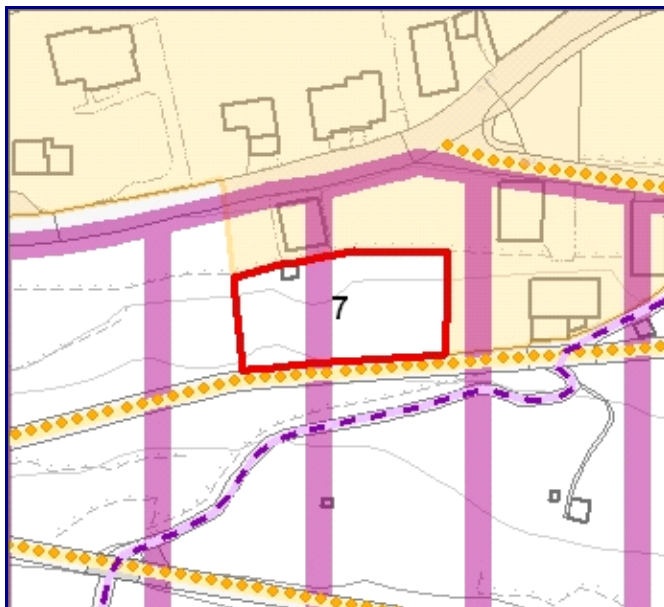
1 533,04

Descrizione: Completamento di un'area limitrofa al territorio consolidato nel primo tratto della strada del circuito dell'inferno.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:3000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:		3,3
2. SIBA		8,0
3. PTCP		9,0
4. Vincoli sovraordinati:		0,1
5. Sensibilità ambientale		3,8
6. Sensibilità paesaggistica		10,0
7. Acustica		7,1
8. Frastagliatura		5,0
VALORE PONDERALE TOTALE:		6,91

Indice di utilizzazione territoriale di pertinenza:	Utp:	3100 mq/ha
Indice di utilizzazione territoriale massimo:	Ut max:	4200 mq/ha
Indice di utilizzazione territoriale minimo:	Non previsto	
Superficie drenante:	SD:	33%
Altezza del fronte:	Altezza edificio:	
Hf: 5 (m)	He: 7 (m)	

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

6

Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

Limitato ampliamento del consolidato esistente.

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Criteri di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Inferno

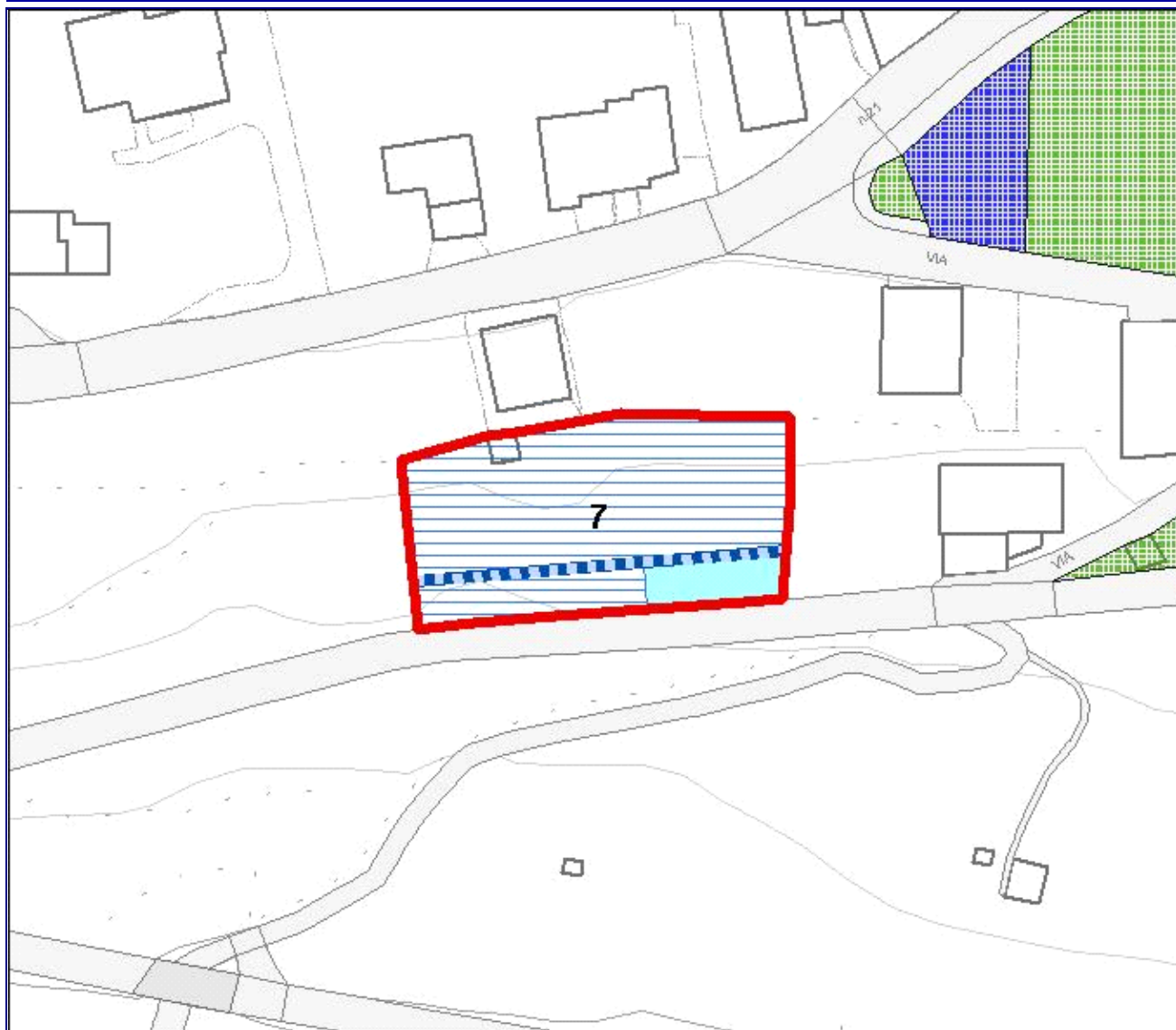
Località: Via dell' inferno

N° ambito

7

Area interessata mq

1 533,04



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 1000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

Cessione di piccolo parcheggio al servizio dell'antico tracciato del circuito dell'Inferno di cui si prevedono la riqualificazione e valorizzazione.

Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

Arretramento di 10 m dal ciglio strada per diminuire la percezione di manufatti dal circuito dell'inferno e dalla rocca della chiesa della Madonna del Carmine.

L'ambito ricade parzialmente all'interno della fascia della Strada Panoramica (vincolo ambientale ai sensi del DL 42/04). L'altezza del fronte nord non deve superare i 4,00 m; la copertura è previsto venga realizzata in pioda. Sempre ammessa la copertura piana sormontata da terreno vegetale.

I muri di contenimento relativi alle sistemazioni esterne e alle recinzioni dovranno essere in pietra locale a vista.

Prescrizioni specifiche: