



COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Criteri di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Albusana

Località: Via Albusana

N° ambito

6

Area interessata mq

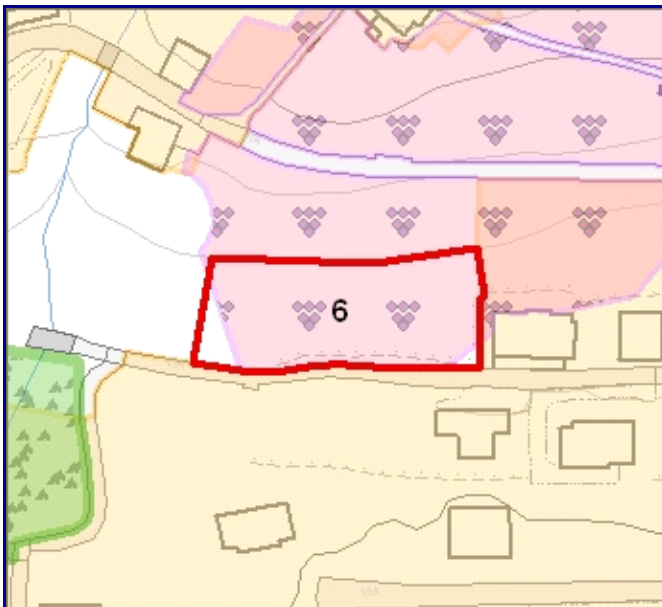
2 144,30

Descrizione: Ambito di trasformazione su via Albusana in area particolarmente pregevole dal punto di vista dell'esposizione e del paesaggio.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:3000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:		3,3
2. SIBA		0,0
3. PTCP		5,6
4. Vincoli sovraordinati:		0,0
5. Sensibilità ambientale		4,0
6. Sensibilità paesaggistica		8,0
7. Acustica		6,0
8. Frastagliatura		4,6
VALORE PONDERALE TOTALE:		5,09

Indice di utilizzazione territoriale di pertinenza:	Utp:	3100 mq/ha
Indice di utilizzazione territoriale massimo:	Ut max:	4200 mq/ha
Indice di utilizzazione territoriale minimo:		Non previsto
Superficie drenante:	SD:	33%
Altezza del fronte:	Altezza edificio:	
Hf: 5 (m)	He: 7 (m)	

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

6

Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

Limitato ampliamento del consolidato esistente che però interessa una porzione di vigneto terrazzato.

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Criteria di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Albusana

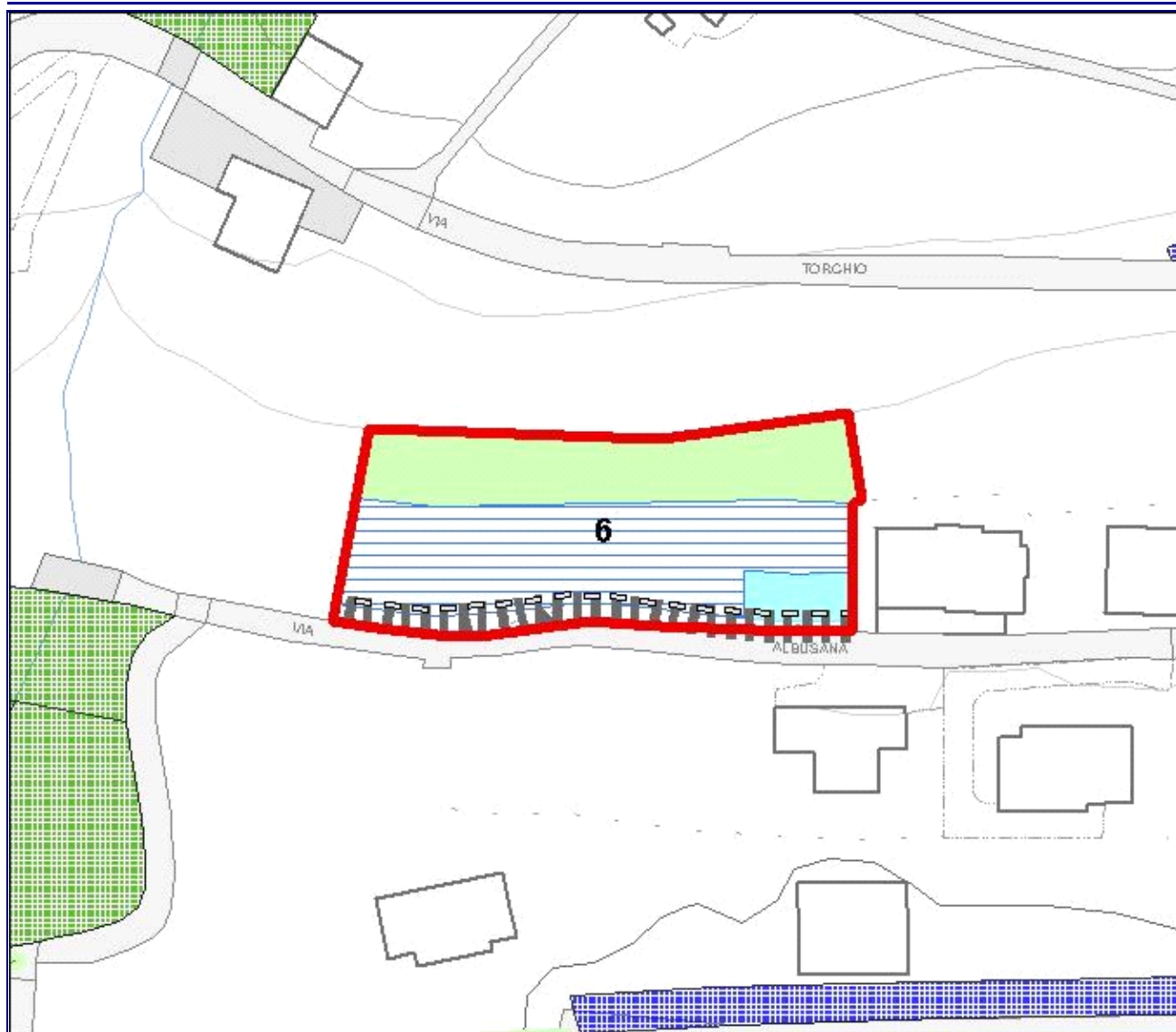
Località: Via Albusana

N° ambito

6

Area interessata mq

2 144,30



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 1000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

L'ambito si sviluppa lungo il percorso che i ragazzi utilizzano, in via preferenziale, per raggiungere dal paese l'area sportiva comunale. Per questo è importante che l'intervento comporti un allargamento della sede stradale sufficiente per garantire la profondità prevista dalla categoria della strada e la realizzazione di un marciapiede.

Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

Mantenere i terrazzamenti, meglio se vitati, almeno nella porzione sommitale del lotto di terreno. Il muro monte strada e quelli relativi alle sistemazioni esterne dovranno essere realizzati in pietrame del luogo a vista con tessitura muraria analoga a quella dei terrazzamenti tradizionali.

Le costruzioni dovranno essere allineate lungo il fronte stradale opportunamente allargato.

Prescrizioni specifiche: