



COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Criteri di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Palù

Località: Via Palù

N° ambito

14

Area interessata mq

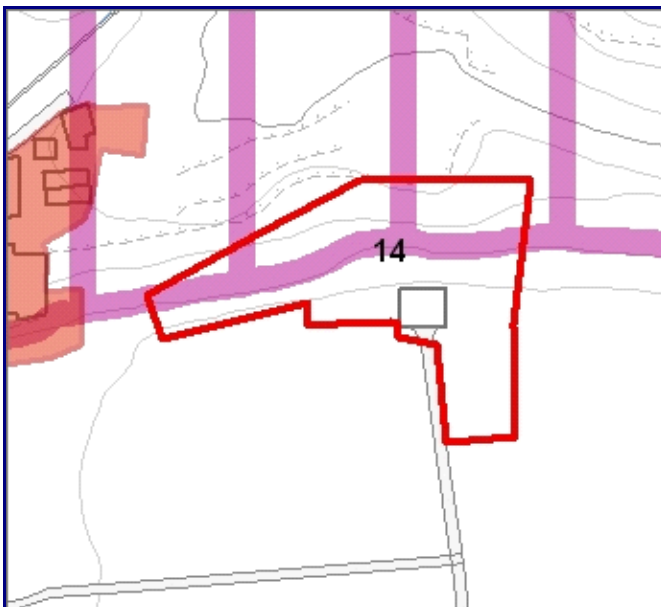
3 568,24

Descrizione: Ambito di versante attualmente incolto al di sotto della contrada Palù

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:3000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:



6,6

2. SIBA



0,0

3. PTCP



4,0

4. Vincoli sovraordinati:



3,2

5. Sensibilità ambientale



8,5

6. Sensibilità paesaggistica



7,6

7. Acustica



4,4

8. Frastagliatura



10,0

VALORE PONDERALE TOTALE:

7,37

Indice di utilizzazione
territoriale di pertinenza:

Utp: 3100 mq/ha

Indice di utilizzazione
territoriale massimo:

Ut max: 4200 mq/ha

Indice di utilizzazione
territoriale minimo:

Non previsto

Superficie drenante:

SD: 33%

Altezza del fronte:

Altezza edificio:

Hf: 6 (m)

He: 7,5 (m)

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

7

Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

Insediamiento slegato dal territorio urbanizzato che comporta costi di realizzazione più elevati rispetto ad altre zone

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Criteria di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Palù

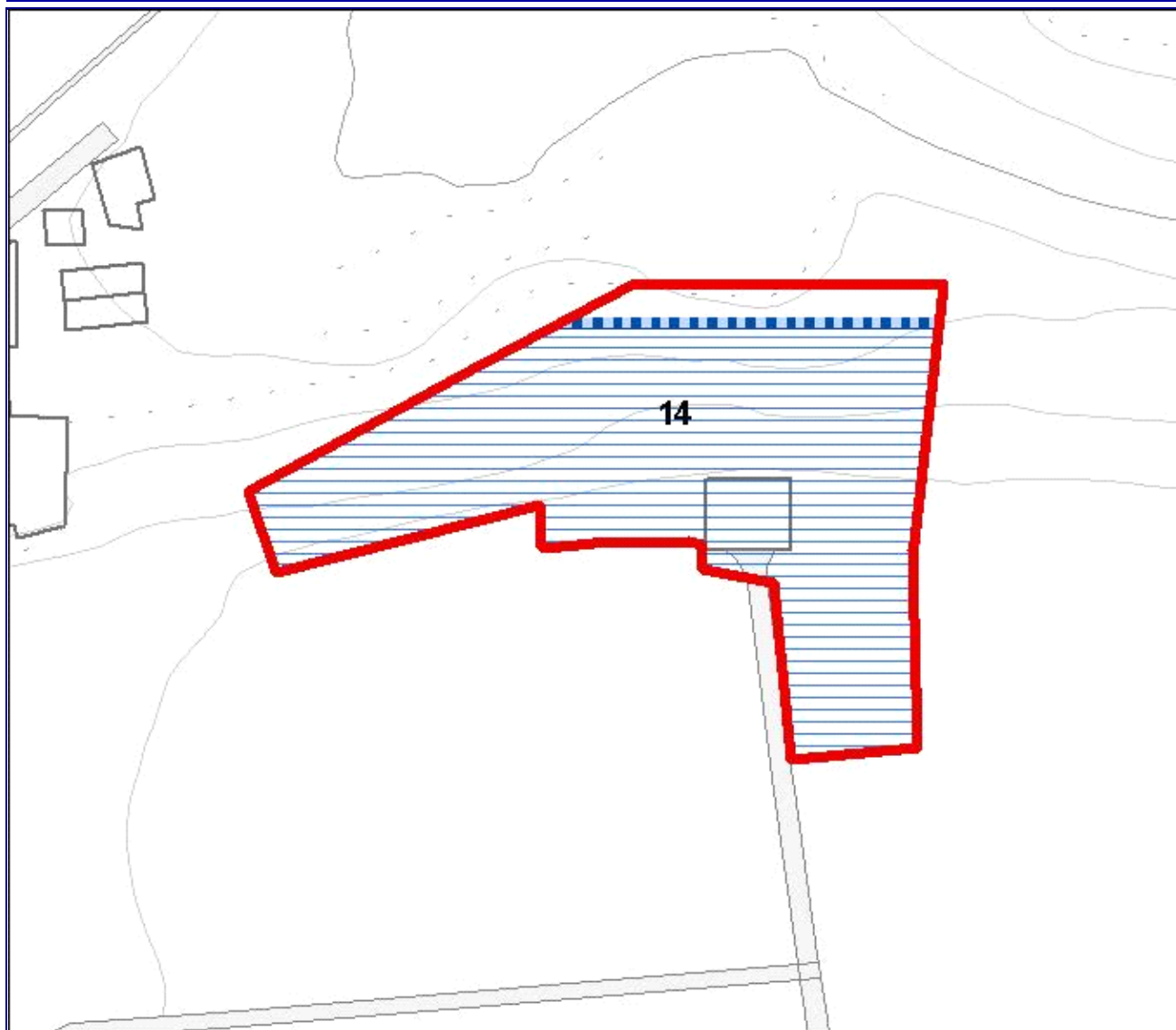
Località: Via Palù

N° ambito

14

Area interessata mq

3 568,24



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 1000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

L'accessibilità veicolare è opportuno che avvenga dal potenziamento della strada agreste dal fondovalle; parcheggi di pertinenza agli edifici realizzati.

Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

Gli edifici dovranno inserirsi mascherandosi nel pendio rupestre; le murature d'ambito e quelle relative alle sistemazioni esterne dovranno utilizzare tessitura muraria tipica dei terrazzamenti antropici locali. Per limitare la percezione dei manufatti, sarà opportuno che non occupino la fascia più alta del pendio.

Prescrizioni specifiche:

Condizione imprescindibile per la compatibilità ambientale dell'intervento è la realizzazione, a cura e spese dei lottizzanti (cfr. art. 36 LR 12/05), del collegamento alla rete fognante dinamica comunale (acque bianche e nere).