



COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Criteri di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Cà Ferrari sud

Località: Via Ferrari

N° ambito

13

Area interessata mq

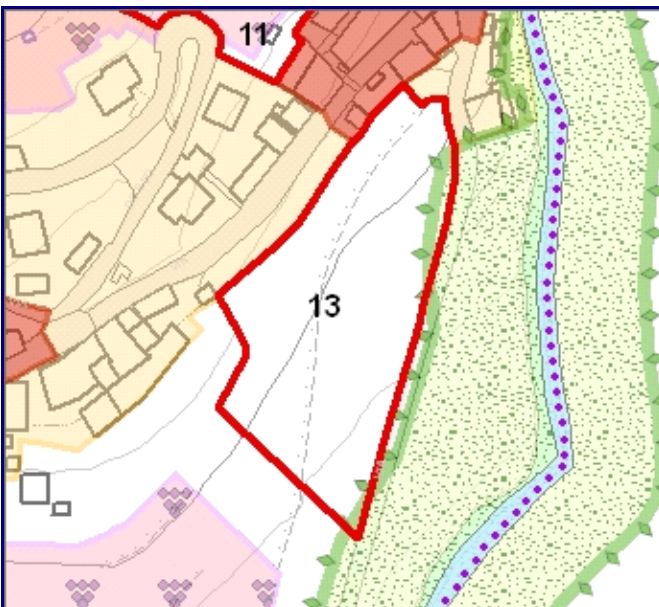
4 092,14

Descrizione: Area a valle della frazione Cà Ferrari che si sviluppa lungo la via che si collega alla contrada Cà Piasini.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:3000



Criteri punteggio: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:		6,7
2. SIBA		8,0
3. PTCP		5,6
4. Vincoli sovraordinati:		2,0
5. Sensibilità ambientale		4,4
6. Sensibilità paesaggistica		8,0
7. Acustica		6,0
8. Frastagliatura		6,5
VALORE PONDERALE TOTALE:		7,34

Indice di utilizzazione territoriale di pertinenza:	Utp:	3100 mq/ha
Indice di utilizzazione territoriale massimo:	Ut max:	4200 mq/ha
Indice di utilizzazione territoriale minimo:	Non previsto	
Superficie drenante:	SD:	33%
Altezza del fronte:	Altezza edificio:	
Hf:	6 (m)	He: 7,5 (m)

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:

6

Criteri adottati nella scelta del livello di priorità:

L'ambito risulta relativamente nascosto su terreni ove l'agricoltura è da tempo in dismissione

Destinazione d'uso principale: Usi residenziali

Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole

Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Criteri di attuazione ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Cà Ferrari sud

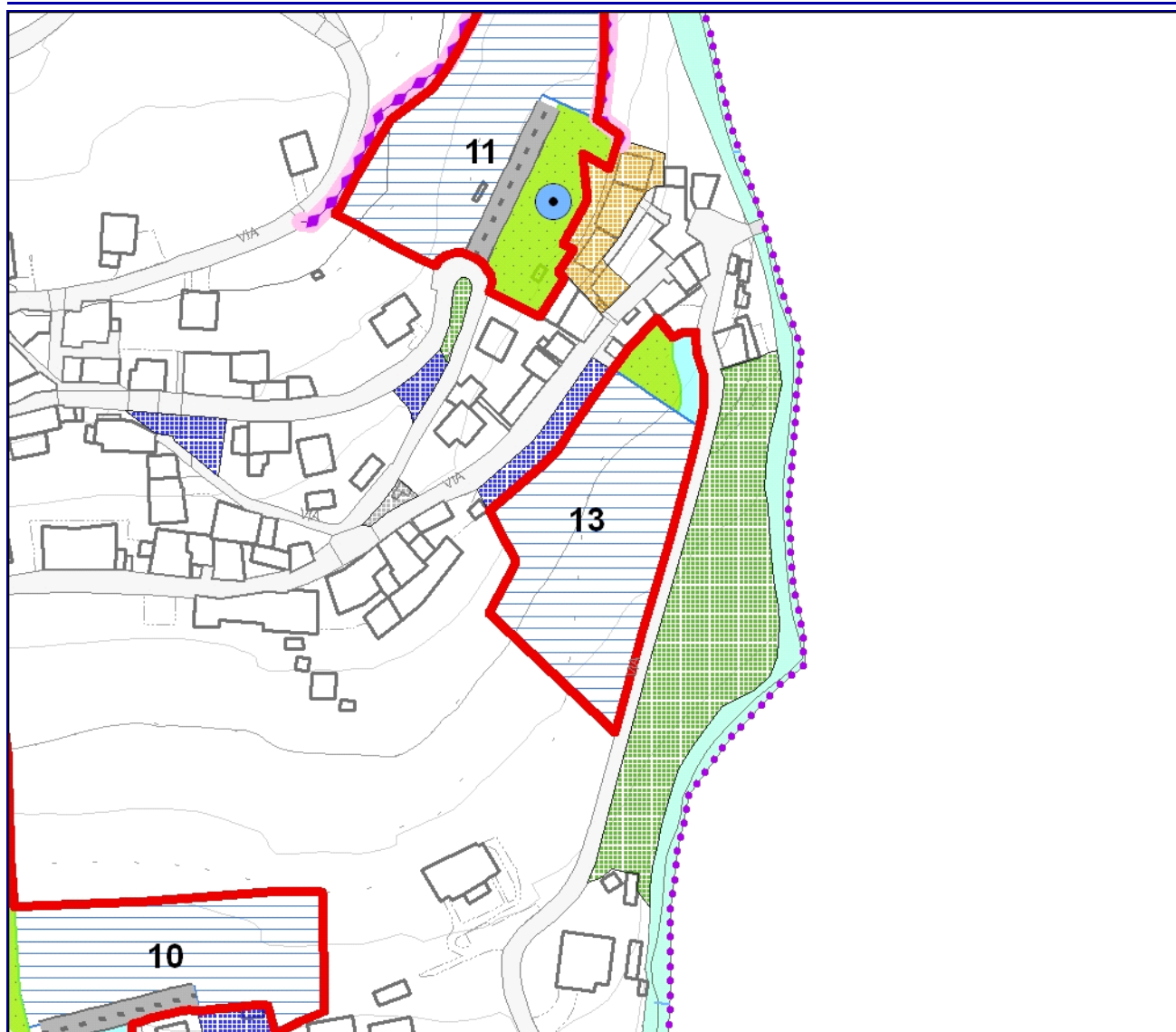
Località: Via Ferrari

N° ambito

13

Area interessata mq

4 092,14



Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 2000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:

Realizzazione di un parcheggio pubblico in fregio alla via Ferrari.

Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:

Le costruzioni dovranno avere di norma tetto a falde con manto di copertura in "piode", ma è ammessa anche la copertura piana con manto di terreno vegetale purché ben integrato nel pendio terrazzato.

Gli edifici dovranno essere sviluppati sfruttando la pendenza naturale del terreno.

Fascia di verde nella porzione nord del lotto per non precludere la vista del nucleo dal ponte verso il comune di Tresivio.

Prescrizioni specifiche: