

SCHEDA n° AT_3_14050

Amb_tras.shp – Ambiti di trasformazione

AT_2_AREA DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA E SVILUPPO INTEGRATO

AMBITO n° AT_2b	DESCRIZIONE
<i>Morfo-tipologia del progetto</i>	Ai fini dell'ottenimento di un corretto inserimento ambientale il P.A. deve essere attuato con un progetto edilizio uniformato ad una tipologia del borgo rurale, con costruzioni aventi una massimo di due piani realizzati in pietra a vista e tetti in piote locali, con una architettura attinta alla tipologia storica locale. Il P.A. deve essere corredato da un'ipotesi plani volumetrica che consenta di verificare, alla scala urbanistica, un corretto inserimento ambientale delle volumetrie proposte.
<i>Specifiche esigenze di ristrutturazione dei servizi</i>	Sono a carico del P.A. tutte le opere di urbanizzazione primaria, compresa la viabilità di accesso e di percorrenza interna. Gli standard relativi all'urbanizzazione secondaria potranno essere monetizzati.
<i>Tipologia strumento attuativo</i>	Approvazione di un Piano Attuativo
<i>Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale</i>	Gli elementi morfotipologici sopra riportati costituiscono i presupposti per un corretto inserimento ambientale. Il P.A. dovrà prevedere uno sviluppo di massima della progettazione architettonica per garantire già nella fase urbanistica una corretta definizione dell'impatto paesaggistico dell'intervento.
<i>Criteri di negoziazione</i>	Sono consentite modifiche del perimetro degli ambiti, nel limite del 20% in riduzione, sulla base delle effettive necessità riscontrate in sede di definizione del P.A. E' consentita inoltre la modifica dell'indice di fabbricabilità nel limite massimo del 5%.
<i>Parametri di efficienza energetica</i>	Sono confermati i parametri di legge.
<i>Norme di salvaguardia</i>	Nessuno