

SCHEMA n° AT_2_14050

Amb_tras.shp – Ambiti di trasformazione

AT_2 AREA DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA E SVILUPPO INTEGRATO

AMBITO n° AT_2a	DESCRIZIONE
<i>Morfo-tipologia del progetto</i>	Ai fini dell'ottenimento di un corretto inserimento ambientale il P.A. deve prevedere una riqualificazione tipologica ed ambientale delle volumetrie esistenti e recuperare la parte relativa ai piani seminterrati dove sono presenti le vecchie cantine.
<i>Specifiche esigenze di ristrutturazione dei servizi</i>	Sono a carico del P.A. tutte le opere di urbanizzazione primaria, compresa la viabilità di accesso. Gli standard relativi all'urbanizzazione secondaria potranno essere monetizzati.
<i>Tipologia strumento attuativo</i>	Approvazione di un Piano Attuativo
<i>Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale</i>	Gli elementi morfotipologici sopra riportati costituiscono i presupposti per un corretto inserimento ambientale. Il P.A. dovrà prevedere uno sviluppo di massima delle progettazioni architettoniche per garantire già nella fase urbanistica una corretta definizione dell'impatto paesaggistico ed ambientale dell'intervento.
<i>Criteri di negoziazione</i>	Sono consentite modifiche del perimetro degli ambiti, nel limite del 20% in riduzione, sulla base delle effettive necessità riscontrate in sede di definizione del P.A. E' consentita inoltre la modifica dell'indice di fabbricabilità nel limite massimo del 5%.
<i>Parametri di efficienza energetica</i>	Sono confermati i parametri di legge.
<i>Norme di salvaguardia</i>	Nessuno