

SCHEDA n° AT_1_14050

Amb_tras.shp – Ambiti di trasformazione

AT_1 AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' PROSTO

AMBITO n° AT_1	DESCRIZIONE
<i>Morfo-tipologia del progetto</i>	Ai fini dell'ottenimento di un corretto inserimento ambientale, l'intervento deve utilizzare una tipologia edilizia adeguata rispetto alle caratteristiche insediative del comune, prevedendo la realizzazione di edifici isolati mono familiari e bifamiliari, con l'impiego di materiali idonei ad un buon inserimento paesaggistico.
<i>Specifiche esigenze di ristrutturazione dei servizi</i>	Sono a carico del P.A. tutte le opere di urbanizzazione primaria, compresa la viabilità di accesso e di percorrenza interna. Gli standard relativi all'urbanizzazione secondaria potranno essere monetizzati.
<i>Tipologia strumento attuativo</i>	Approvazione di un Piano Attuativo
<i>Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale</i>	Gli elementi morfotipologici sopra riportati costituiscono i presupposti per un corretto inserimento ambientale. Il P.A. deve essere corredato da un'ipotesi piani volumetrica che consenta di verificare, alla scala urbanistica, un corretto inserimento ambientale delle volumetrie proposte.
<i>Criteri di negoziazione</i>	Sono consentite modifiche del perimetro degli ambiti, nel limite del 20% in riduzione, sulla base delle effettive necessità riscontrate in sede di definizione del P.A. E' consentita inoltre la modifica dell'indice di fabbricabilità nel limite massimo del 5%.
<i>Parametri di efficienza energetica</i>	Sono confermati i parametri di legge.
<i>Norme di salvaguardia</i>	Nessuno