

SCHEDA n° AT_1_14049

Amb_tras.shp – Ambiti di trasformazione
AT_1 AREA IN LOCALITA' FIORENZA

AMBITO n° AT_1	DESCRIZIONE
<i>Morfo-tipologia del progetto</i>	Ai fini dell'ottenimento di un corretto inserimento ambientale, l'intervento deve utilizzare una tipologia edilizia tradizionale attingendo alla tipologia del "villaggio rurale", con l'impiego di materiali idonei ad un buon inserimento paesaggistico: - Tetti verdi o in piode locali - Paramenti esterni in pietra ed intonaco tradizionale - Balconi e serramenti in legno Il P.A. deve essere corredato da un'ipotesi plani volumetrica che consenta di verificare, alla scala urbanistica, un corretto inserimento ambientale delle volumetrie proposte, sia in sede di verifica di assoggettabilità a VAS che nelle necessarie procedure di valutazione paesaggistica e/o impatto paesistico.
<i>Specifiche esigenze di ristrutturazione dei servizi</i>	Sono a carico del P.A. tutte le opere di urbanizzazione primaria, compresa la viabilità di accesso e di percorrenza interna. Gli standard relativi all'urbanizzazione secondaria potranno essere monetizzati.
<i>Tipologia strumento attuativo</i>	Approvazione di un Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale, con la definizione delle modalità di intervento anche attraverso comparti edificatori.
<i>Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale</i>	Gli elementi morfotipologici sopra riportati costituiscono i presupposti per un corretto inserimento ambientale; è prevista una verifica di assoggettabilità a VAS ed una conferenza di servizi unitamente all'analoga area in comune di Tresivio al fine di approfondire in dettaglio impatti, mitigazioni e compensazioni..
<i>Criteri di negoziazione</i>	Non sono definiti particolari criteri di negoziazione.
<i>Parametri di efficienza energetica</i>	Sono confermati i parametri di legge.
<i>Norme di salvaguardia</i>	Nessuno