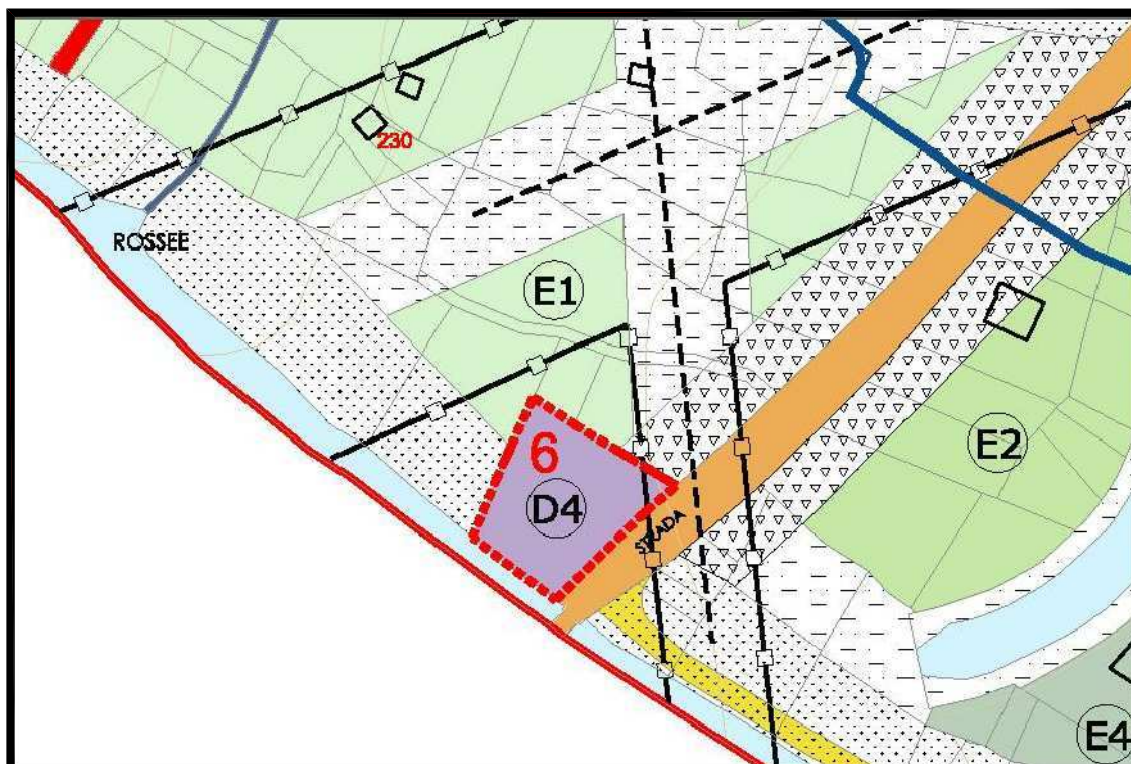




AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

SCHEDA NORMATIVA E DI ASSETTO URBANISTICO

Ambito di trasformazione realizzato mediante piano attuativo



Zona	INDICI E PARAMETRI			
Zona D4 Produttivo Attività mista	Superficie lotto	Densità fondiaria:	Rapporto di copertura:	N° piani fuori terra:
	1401 mq	1,5 mc/mq	1/5 mq/mq	1

DISPOSIZIONI SPECIFICHE - determinazione degli standard

Da determinare secondo le indicazioni del D.M .n.1444/1968, è ammessa la loro monetizzazione anche totale



COMUNE DI MESE

Provincia di Sondrio

Scheda n°
06

AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

NOTE E SPECIFICHE RIGUARDANTI IL PROGETTO

RAPPORTO DI COPERTURA:

il valore è calcolato sulle volumetrie urbanistiche esclusi interrati e vani accessori.

DISTANZE DAI CONFINI:

Le nuove edificazioni dovranno mantenere la distanza di m.10 dall'aleveo del fiume, 10 m. dalla strada e rispettare i contenuti del D.M. 144/68.

EDIFICAZIONE:

Negli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione così come definiti dalle norme per le zone D1.

E' in ogni caso consentito l'adeguamento delle altezze dagli edifici esistenti a quelle per le zone B1.

SUPERFICI DRENANTI:

verranno considerate superfici drenanti anche le coperture a verde che abbiano almeno 30 cm di terreno soprastante e se abbinate ad un sistema di recupero delle acque piovane tipo vasca di recupero e laminazione drenante.

DISPOSIZIONI GENERALI:

La realizzazione degli interventi dovrà essere prevista con progetto unico.

Dovrà essere sempre rispettata la vocazione funzionale prevista "ambito consolidato zona D4", le cui norme verranno rispettate per tutto ciò non già esplicitato nella presente scheda.

Nell' area si dovrà evitare recinzioni, che non potranno comunque costituire barriere insormontabili e dovranno garantire sufficienti varchi per permettere il passaggio degli animali selvatici.