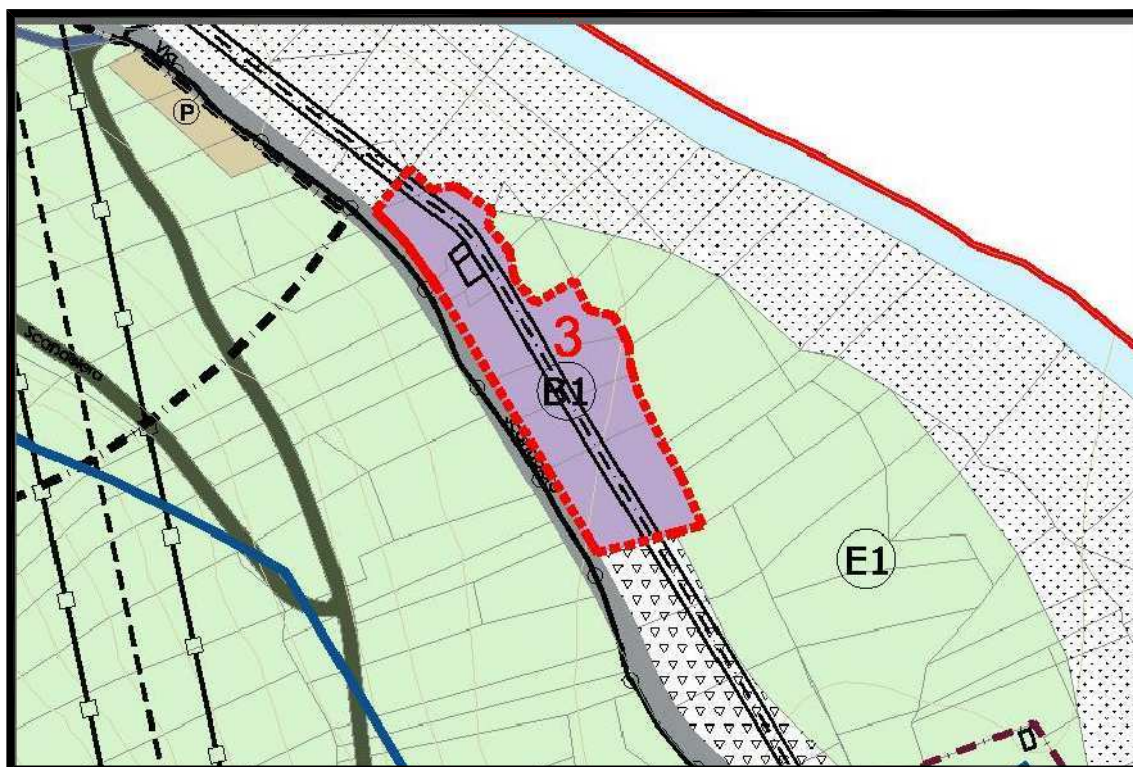




AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

SCHEDA NORMATIVA E DI ASSETTO URBANISTICO

Ambito di trasformazione realizzato mediante piano attuativo



Zona	INDICI E PARAMETRI			
Zona B1 Residenziale	Superficie lotto	Densità fondiaria:	Rapporto di copertura:	N° piani fuori terra:
	2952 mq	1,0 mc/mq	1/5 mq/mq	2

DISPOSIZIONI SPECIFICHE - determinazione degli standard

Da determinare secondo le indicazioni del D.M .n.1444/1968, è ammessa la loro monetizzazione anche totale



COMUNE DI MESE

Provincia di Sondrio

Scheda n°
03

AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

NOTE E SPECIFICHE RIGUARDANTI IL PROGETTO

RAPPORTO DI COPERTURA:

il valore è calcolato sulle volumetrie urbanistiche esclusi interrati e vani accessori.

DISTANZE DAI CONFINI:

Le nuove edificazioni dovranno mantenere la distanza dai confini come da n.t.a delle zone B1.

EDIFICAZIONE:

Negli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione così come definiti dalle norme per le zone B1, compreso il cambio di destinazione d'uso.

E' in ogni caso consentito l'adeguamento delle altezze dagli edifici esistenti a quelle per le zone B1.

SUPERFICI DRENANTI:

verranno considerate superfici drenanti anche le coperture a verde che abbiano almeno 30 cm di terreno soprastante e se abbinate ad un sistema di recupero delle acque piovane tipo vasca di recupero e laminazione drenante.

DISPOSIZIONI GENERALI:

La realizzazione degli interventi dovrà essere prevista con progetto unitario e realizzato eventualmente con lotti programmati e convenzionati.

Dovrà essere sempre rispettata la vocazione funzionale prevista "ambito consolidato zona B1", le cui norme verranno rispettate per tutto ciò non già esplicitato nella presente scheda.