



AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

SCHEDA NORMATIVA E DI ASSETTO URBANISTICO

Ambito di trasformazione realizzato mediante piano attuativo



..... area di concentrazione volumetrica

Zona	INDICI E PARAMETRI			
Zona B1 Residenziale	Densità fondiaria:	Rapporto di copertura:	Altezza massima:	N° piani fuori terra:
	1 mc/mq	1/5 mq/mq	7.50 m	2

DATI DIMENSIONALI DI MASSIMA				
Superficie di intervento (mq)		Possibilità edificatorie		Superficie per standard (mq)
Totale	Fascia di rispetto	Superficie edificabile	Volume edificabile	1400 mq pari al 50% della superficie d'intervento monetizzabile fino al 50% o totalmente convenzionabile con opere compiute da realizzare in zona
2812.96mq	188.92 mq	460.00 mq	2000.00 mc	

DISPOSIZIONI SPECIFICHE		
Generali	Localizzazione prevalente degli standard	Destinazione superfici degli standard interne all'ambito (mq)
Standard pari al 50% della superficie d'intervento interamente monetizzabili o convenzionati con opere compiute da realizzare in zona	50% degli standard lato strada e 50% degli standard lato fiume Liro	4mq/ab. a parcheggio sul lato strada



COMUNE DI MESE

Provincia di Sondrio

Scheda n°
02

AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

NOTE E SPECIFICHE RIGUARDANTI IL PROGETTO

RAPPORTO DI COPERTURA:

il valore è calcolato sulle volumetrie urbanistiche esclusi interrati e vani accessori.

DISTANZE DAI CONFINI:

Le nuove edificazioni dovranno mantenere la distanza di 10 m dalla strada e rispettare i contenuti del D.M. 1444/68.

L'eventuale costruzione di recinzioni sarà consentita al rispetto di 3m dalla strada.

EDIFICAZIONE:

Negli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione così come definiti dalle norme per le zone B1, compreso il cambio di destinazione d'uso.

E' in ogni caso consentito l'adeguamento delle altezze dagli edifici esistenti a quelle per le zone B1.

Sono ammessi parcheggi scoperti, sempre che non comportino la costruzione di edifici.

SUPERFICI DRENANTI:

verranno considerate superfici drenanti anche le coperture a verde che abbiano almeno 30 cm di terreno soprastante e se abbinate ad un sistema di recupero delle acque piovane tipo vasca di recupero e laminazione drenante.

DISPOSIZIONI GENERALI:

La realizzazione degli interventi dovrà essere prevista con progetto unitario e realizzato eventualmente con lotti programmati e convenzionati.

Dovrà essere sempre rispettata la vocazione funzionale prevista "ambito consolidato zona B1", le cui norme verranno rispettate per tutto ciò non già esplicitato nella presente scheda.

Il calcolo della volumetria è comprensivo di quello esistente e si considera al lordo dei muri perimetrali.

L'edificazione è consentita solo all'interno dell'area di concentrazione volumetrica.

Nell'area con destinazione "zone di rispetto ambientale" e a mt 20 dal fiume, si dovrà evitare recinzioni, che non potranno comunque costituire barriere insormontabili e dovranno garantire sufficienti varchi per permettere il passaggio degli animali selvatici.